

Termini e condizioni generali per l'ottenimento di una provvigione alla verifica di una nuova sede McDonald's

1. Definizione

Tu	Sei la persona fisica che ha inviato il modulo online di verifica dell'oggetto sulla nostra homepage.
McDonald's	È la società del Gruppo McDonald's Svizzera responsabile della gestione del portafoglio immobiliare, ovvero McDonald's Suisse Development Sàrl, Rue de Morges 23, CH - 1023 Crissier.
Conferma della posizione	Questa è la posizione che hai inserito nel modulo online di verifica dell'oggetto come possibile sede per l'apertura di una nuova sede McDonald's.

2. Idoneità

1.1. Criteri personali

Per avere diritto a una provvigione, è necessario soddisfare tutti i seguenti criteri personali:

- i) Sei una persona fisica.
- ii) Al momento dell'invio del formulario online di verifica dell'oggetto avevi almeno 18 anni compiuti.
- iii) Non sei un/a agente immobiliare professionista.
- iv) Né tu né i tuoi parenti siete dipendenti, licenziatari, fornitori o collaboratori di McDonald's.
- v) Né tu né un tuo parente avete alcun interesse legale, economico o personale nell'oggetto in questione, sia come proprietario, titolare, sviluppatore o altro.

1.2. Contatti e informazioni sull'oggetto

È inoltre necessario che tu ci fornisca le seguenti informazioni:

- i) Nel formulario online di verifica sulla nostra homepage hai fornito tutte le informazioni necessarie inerenti i tuoi dati, ossia nome, indirizzo, indirizzo e-mail e numero di telefono.
- ii) Nel formulario online di verifica sulla nostra homepage hai fornito tutte le informazioni necessarie inerenti all'identificazione dell'oggetto.

1.3. Conclusione di un contratto legalmente valido tra McDonald's e il/la proprietario/a dell'oggetto verificato

Hai diritto a una provvigione (a condizione che soddisfi i criteri personali di cui al punto 1.1. e che tu abbia fornito le informazioni di cui al punto 1.2), se **entro 18 mesi**, dall'invio del formulario online di

verifica dell'oggetto, viene stipulato un contratto di locazione legalmente valido o un contratto di acquisto o locazione di un immobile, autenticato pubblicamente, tra McDonald's e il/la proprietario/a dell'oggetto verificato. In tal caso, McDonald's ti riconosce una provvigione di **CHF 3'000.00**.

Qualora venissero concesse anche le necessarie autorizzazioni ufficiali (tra cui una licenza edilizia legalmente valida) per l'avviamento di un'attività McDonald's nel luogo da te indicato, riceverai una provvigione aggiuntiva di **CHF 7'000.00**.

La provvigione ti verrà pagata tramite bonifico bancario. Non vengono effettuati pagamenti in contanti.

1.4. Esclusione per oggetto già noto

Non si ha diritto alla provvigione se al momento dell'invio del modulo online di verifica dell'oggetto, l'oggetto di cui si fornisce prova era già noto a McDonald's o a una persona fisica o giuridica attivamente incaricata da McDonald's di ricercare nuove località. McDonald's non è tenuta a fornire la prova di quanto sopra.

1.5. Altri accordi

McDonald's è l'unico e il solo responsabile della valutazione dell'idoneità di un'ubicazione accertata ad ospitare un esercizio McDonald's. McDonald's può, a sua discrezione, rifiutare qualsiasi sito individuato in qualsiasi momento e non ha alcun obbligo di contattare il/la proprietario/a o i proprietari dell'oggetto, di avviare trattative o di concludere un contratto.

McDonald's non è obbligata a giustificare le motivazioni per le quali non intende intraprendere azioni ulteriori in relazione ad una sede verificata. Qualora sussistessero gli estremi per una richiesta di provvigione, va emessa una fattura a McDonald's intestata a tuo nome, che soddisfi i requisiti di McDonald's e che includa le tue coordinate bancarie. Qualora la fattura non dovesse soddisfare i requisiti di McDonald's, McDonald's ha il diritto di rifiutarla e di richiedere una rettifica.

1.6. Protezione dei dati e riservatezza

I dati personali che fornisci a McDonald's in relazione alla verifica di un oggetto o per il pagamento di una provvigione verranno utilizzati unicamente ai fini della valutazione dell'oggetto o in relazione al pagamento della provvigione.

McDonald's tratta inoltre con riservatezza tutte le informazioni da te ricevute.

1.7. Clausola anti corruzione

Con la presente dichiari a McDonald's che, al momento dell'invio del modulo online di verifica dell'oggetto, non eri a conoscenza di fatti inerenti l'oggetto stesso che possano costituire una violazione delle leggi o dei regolamenti svizzeri in materia di lotta alla corruzione e al riciclaggio di denaro.

Inoltre, dichiari di non aver offerto, promesso o concesso, o fatto in modo che venisse offerto, promesso o concesso, o che non offrirai, prometterai o concederai, alcun vantaggio indebito a un pubblico ufficiale in relazione alle sue attività ufficiali per un'azione o un'omissione a suo favore o a favore di

terzi che sia contraria ai suoi doveri. Il termine "pubblico ufficiale" comprende i/le funzionari/e, i/le dipendenti, gli/le agenti o i/le rappresentanti di un governo o di un'autorità pubblica o di società di proprietà dello Stato o controllate dallo Stato, nonché i rispettivi familiari stretti.

Inoltre, dichiaro di non aver offerto, promesso o concesso; che non offrirai, prometterai o concederai, e che non farai in modo che venga offerto, promesso o concesso, alcun vantaggio indebito a qualsiasi dipendente, socio, collaboratore o altra persona ausiliaria di una terza parte del settore privato in relazione alle sue attività ufficiali o commerciali tramite un'azione o un'omissione a suo favore o a favore di una terza parte che sia in violazione di un dovere.

1.8. Clausola sui conflitti di interesse

Con la presente dichiaro a McDonald's che al momento dell'invio del modulo online di verifica dell'oggetto, non eri a conoscenza che una persona fisica direttamente o indirettamente associata a te fosse agente immobiliare, rappresentante, dipendente, fornitore o licenziatario/a di McDonald's.

1.9. Diritto applicabile e foro competente

I presenti Termini e condizioni e tutte le questioni derivanti dal rapporto tra te e McDonald's in relazione all'invio del modulo online di verifica di un oggetto sono disciplinati esclusivamente dal diritto sostanziale svizzero.

Foro competente esclusivo Zurigo/Svizzera.
