

Progress Étteremhálózat Kft.

Éves beszámoló

2024. december 31.

Tartalomjegyzék

Független könyvvizsgálói jelentés

English Translation of the Hungarian Independent Auditor's Report

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Üzleti jelentés

Független Könyvvizsgálói Jelentés

A Progress Étteremhálózat Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Progress Étteremhálózat Kft. („Társaság”) mellékelt 2024. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 87.638.641 E Ft, az adózott eredmény 8.763.750 E Ft nyereség -, az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben („számviteli törvény”) foglaltakkal összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamarának a könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatában, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete (IESBA) által kiadott „Nemzetközi Etikai Kódex Könyvvizsgálóknak (benne foglalva a Függetlenségre Vonatkozó Nemzetközi Standardok)”-ban (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Kulcsfontosságú könyvvizsgálói kérdések

A kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdések azok a kérdések, amelyek szakmai megítélésünk szerint a legjelentősebbek voltak a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatások általunk végzett könyvvizsgálata során. Ezeket a kérdéseket a pénzügyi kimutatások egésze általunk végzett könyvvizsgálatának összefüggésében és az arra vonatkozó véleményünk kialakítása során vizsgáltuk, és ezekről a kérdésekről nem bocsátunk ki külön véleményt. Az alábbi kérdés esetében a könyvvizsgálati megközelítésünk leírása ebben a kontextusban történt.

Teljesítettük „a könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakaszban leírt felelősségünket, beleértve az alább részletezett kérdéssel kapcsolatos is. Ennek megfelelően a könyvvizsgálatunk magába foglalta az éves beszámolóban foglalt lényeges hibás állításokra vonatkozó kockázatbecslésünk alapján kialakított eljárásoknak a végrehajtását. A könyvvizsgálati eljárásaink eredményei - beleértve az alábbi kérdést célzóan végrehajtott eljárásokat is - nyújtanak alapot az éves beszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói véleményünkhöz.

Éttermi árbevétel megfelelő kimutatása

Az éttermi értékesítésből származó árbevétel a 2024. december 31-én végződő évben 92 408 300 ezer forint volt. Az árbevétel kimutatását alapértelmezés szerint olyan területnek tekintjük, ahol magasabb a lényeges hibás állítások kockázata. Az éttermi árbevételnek a Társaság teljes árbevételéhez viszonyított jelentős mértékéből adódóan a megfelelő árbevétel kimutatást kiemelt könyvvizsgálati figyelmet igénylő területnek és ezáltal kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdésnek tekintjük.

A könyvvizsgálati eljárásaink - további eljárásaink mellett - magukba foglalták a Társaság éttermi árbevétel kimutatására vonatkozó számviteli politikájának értékelését, hogy az megfelel-e a számviteli törvény előírásainak. Megértettük az éttermi árbevétel kimutatásával kapcsolatos vezetőség által működtetett kontrollokat. Adatelemzési eljárással elemeztük a Társaság éttermi árbevételét a teljes populációra vonatkozó árbevétel könyvelési tételek felhasználásával, amely magába foglalta az árbevétel és a különféle fizetési módokból származó pénzbefolyások és az általános forgalmi adó közötti összefüggések vizsgálatát. Teszteltük a pénzbefolyásokat alátámasztó bizonylatokhoz a mérlegfordulónap körül, hogy megítéljük, hogy az éttermi árbevétel megfelelő időszakra került kimutatásra.

Megítéltük a Társaság éves beszámoló kiegészítő mellékletében az éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásainak megfelelőségét.

A Társaság éttermi árbevétellel kapcsolatos bemutatásai és az árbevétel kimutatásával kapcsolatos számviteli politika elemek az éves beszámoló kiegészítő melléklet 3.11-es Árbevétel pontjában találhatóak.

Egyéb információk

Az egyéb információk a Társaság 2024. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

Az üzleti jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá az üzleti jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

Véleményünk szerint a Társaság 2024. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2024. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival.

Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő az üzleti jelentésre vonatkozó további követelményeket, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről a könyvvizsgálat során megszerzett ismereteink alapján jelentést kell tennünk arról, hogy tudomásunkra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) az üzleti jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közlétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számviteli éves beszámolóban való alkalmazásáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Egy, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon hatályos - törvényekkel és egyéb jogszabályokkal összhangban elvégzésre kerülő könyvvizsgálatnak a részeként szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn a könyvvizsgálat egésze során. Emellett:

- ▶ Azonosítjuk és felbecsüljük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat alakítunk ki és hajtunk végre, valamint véleményünk megalapozásához elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- ▶ Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- ▶ Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- ▶ Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

Kommunikáljuk az irányítással megbízott személyek felé - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is.

Ezen felül az irányítással megbízott személyek felé nyilatkozunk arról, hogy megfeleltünk a függetlenségünkre vonatkozó releváns etikai előírásoknak, és kommunikálunk feléjük minden olyan kapcsolatot és egyéb ügyet, amely ésszerű megfontolás mellett érintheti a függetlenségünket, valamint, ahol releváns, a fenyegetés kiküszöbölése érdekében meghozott intézkedéseket vagy alkalmazott óvintézkedéseket.

Az irányítással megbízott személyek felé kommunikált kérdések közül meghatározzuk azokat, amelyek a legnagyobb jelentőséggel bírtak a jelen időszaki éves beszámoló könyvvizsgálata során, és amelyek ily módon kulcsfontosságú könyvvizsgálati kérdéseknek minősülnek.

A jelen független könyvvizsgálói jelentést eredményező könyvvizsgálat megbízásért felelős partnere Domoszlai Rita.

Budapest, 2025. április 17.



Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Nyilvántartásba-vételi szám: 001165



Domoszlai Rita
Kamarai tag könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 007371

This is a translation of the Hungarian Report

Independent Auditor's Report

To the Quotaholder of Progress Étteremhálózat Kft.

Opinion

We have audited the accompanying 2024 annual financial statements of Progress Étteremhálózat Kft. ("the Company"), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024 - showing a balance sheet total of HUF 87,638,641 thousand and a profit after tax for the year of HUF 8,763,750 thousand -, the related profit and loss account for the financial year then ended and notes to the annual financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the annual financial statements give a true and fair view of the equity and financial position of the Company as at 31 December 2024 and of the results of its operations for the financial year then ended in accordance with the Act C of 2000 on Accounting ("Hungarian Accounting Law").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary. Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements" section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the applicable ethical requirements according to relevant laws in effect in Hungary and the policy of the Chamber of Hungarian Auditors on the ethical rules and disciplinary proceedings and, concerning matters not regulated by any of these, with the International Ethics Standards Board of Accountants' (IESBA) International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the annual financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the annual financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. For the matter below, our description of how our audit addressed the matter is provided in that context.

We have fulfilled the responsibilities described in the “Auditor’s responsibilities for the audit of the annual financial statements section” of our report, including in relation to this matter. Accordingly, our audit included the performance of procedures designed to respond to our assessment of the risks of material misstatement of the annual financial statements. The results of our audit procedures, including the procedures performed to address the matter below, provide the basis for our audit opinion on the accompanying annual financial statements.

Occurrence of revenue of sales from restaurants

Revenue from restaurant’s sales for the year ended 31 December 2024 amounted to HUF 92,408,300 thousand. We consider revenue recognition by default, an area of higher assessed risk of material misstatement. Due to the significance of sales from restaurants to the total sales of the Company, we consider proper revenue recognition to be an area, requiring special audit attention and therefore we consider the occurrence of revenue of sales from restaurants as a key audit matter.

Our audit procedures included, among others, evaluation of the appropriateness of the Company’s accounting policies related to recognition of sales from restaurants and whether this is in accordance and compliant with the Hungarian Accounting Law. We obtained an understanding of management’s internal controls over the revenue recognition process of sales from restaurants. We analyzed the Company’s revenue through entire population of journal entries of sales transactions by use of data analytics approach, including correlations between revenue and different payment type cash inflows and value added tax. We also performed cash inflows test around the balance sheet date to supporting documentation to assess that sales from restaurants are properly recorded in the correct period.

We assessed the accuracy of the information presented in the notes to the annual financial statements regarding sales from restaurants.

The Company’s disclosures about sales from restaurants, and the recognition policies are included in Note 3.11 Sales Revenue to the annual financial statements.

Other information

Other information consists of the 2024 business report of the Company. Management is responsible for the preparation of the business report in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any. Our opinion on the annual financial statements does not cover the business report.

In connection with our audit of the annual financial statements, our responsibility is to read the business report and, in doing so, consider whether the business report is materially inconsistent with the annual financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

Concerning the business report it is our responsibility also, in accordance with the Hungarian Accounting Law, to consider whether the business report has been prepared in accordance with the Hungarian Accounting Law and other relevant legal requirements, if any.

In our opinion, the business report of the Company for 2024 is consistent, in all material respects, with the 2024 annual financial statements of the Company and the relevant requirements of the Hungarian Accounting Law.

Since no other legal regulations prescribe for the Company further requirements with regard to its business report, we do not express opinion in this regard.

Further to the above, based on the knowledge we have obtained about the Company and its environment in the course of the audit we are required to report whether we have identified any material misstatement in the business report, and if so, the nature of the misstatement in question. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of management and those charged with governance for the annual financial statements

Management is responsible for the preparation of annual financial statements that give a true and fair view in accordance with the Hungarian Accounting Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of annual financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the annual financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting. Management is required to apply going concern principle unless the applicability of that principle is precluded by other provisions or there are facts and circumstances that contradict with the continuance of the Company's business activity.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the annual financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the annual financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these annual financial statements.

As part of an audit in accordance with Hungarian National Auditing Standards and with applicable laws and regulations in Hungary, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- ▶ Identify and assess the risks of material misstatement of the annual financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- ▶ Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- ▶ Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- ▶ Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the annual financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- ▶ Evaluate the overall presentation, structure and content of the annual financial statements, including the disclosures, and whether the annual financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal controls of the Company that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance we determine those matters that were of most significance in the audit of the annual financial statements of the current period and are therefore the key audit matters.

The engagement partner on the audit resulting in this independent auditor's report is Domoszlai Rita.

Budapest, 17 April 2025

(The original Hungarian version has been signed.)

Domoszlai Rita
Ernst & Young Kft.
1132 Budapest, Váci út 20.
Registration No. 001165

Domoszlai Rita
Registered auditor
Chamber membership No.: 007371

10624500-5611-113-01
Statisztikai számjel

01-09-078924
Cégjegyzék száma

Progress Étteremhálózat Kft

Éves beszámoló 2024

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	A.	Befektetett eszközök	63 996 328	0	70 636 221
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	554 421	0	473 567
3	1	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	9 723		7 884
4	2	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
5	3	Vagyoni értékű jogok	0		0
6	4	Szellemi termékek	493 854		440 261
7	5	Üzleti vagy cégérték	50 844		25 422
8	6	Immateriális javakra adott előlegek	0		0
9	7	Immateriális javak érték helyesbítése	0		0
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	39 335 492	0	45 066 869
11	1	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	25 673 565		30 410 474
12	2	Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 355 726		12 880 013
13	3	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	101 846		246 701
14	4	Tenyészállatok	0		0
15	5	Beruházások, felújítások	1 938 953		1 412 090
16	6	Beruházásokra adott előlegek	265 402		117 591
17	7	Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0		0
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	24 106 415	0	25 095 785
19	1	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	3 000		3 000
20	2	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	24 103 415		25 092 785
21	3	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0		0
22	4	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
23	5	Egyéb tartós részesedés	0		0
24	6	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0		0
25	7	Egyéb tartósan adott kölcsön	0		0
26	8	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0		0
27	9	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése	0		0

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
28	B.	Forgóeszközök	17 331 258	0	15 615 739
29	I.	KÉSZLETEK	680 980	0	869 631
30	1	Anyagok	20 551		11 215
31	2	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0		0
32	3	Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0		0
33	4	Késztermékek	0		0
34	5	Áruk	660 429		858 416
35	6	Készletekre adott előlegek	0		0
36	II.	KÖVETELÉSEK	2 211 793	0	2 175 494
37	1	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 420 239		1 528 496
38	2	Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	112 159		61 771
39	3	Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
40	4	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
41	5	Váltókövetelések	0		0
42	6	Egyéb követelések	679 395		585 227
43	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	1	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
45	2	Jelentős tulajdoni részesedés	0		0
46	3	Egyéb részesedés	0		0
47	4	Saját részvények, saját üzletrészek	0		0
48	5	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0		0
49	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	14 438 485	0	12 570 613
50	1	Pénztár, csekkek	70 735		72 167
51	2	Bankbetétek	14 367 750		12 498 446
52	C.	Aktív időbeli elhatárolások	1 462 081	0	1 386 681
53	1	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 021 562		930 195
54	2	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	440 519		456 486
55	3	Halasztott ráfordítások	0		0
56		ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	82 789 667	0	87 638 641

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
57	D.	Saját tőke	37 731 334	0	43 375 084
58	I.	JEGYZETT TŐKE	8 854 940		8 854 940
59		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0		0
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
61	III.	TŐKETARTALÉK	797 978		797 978
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	21 836 962		24 958 416
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
64	VI.	ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0		0
65	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	6 241 454		8 763 750
66	E.	Céltartalékok	717 600	0	785 164
67	1	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0		202 336
68	2	Céltartalék a jövőbeni költségekre	717 600		582 828
69	3	Egyéb céltartalék	0		0
70	F.	Kötelezettségek	39 283 368	0	38 808 895
71	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
72	1	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
73	2	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
74	3	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
75	4	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0		0
76	II.	HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	33 000 000	0	33 000 000
77	1	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
78	2	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
79	3	Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000		33 000 000
80	4	Beruházási és fejlesztési hitelek	0		0
81	5	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0		0
82	6	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
83	7	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
84	8	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
85	9	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

M

10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

MÉRLEG Források (passzívák)

(A változat)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
86	III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 283 368	0	5 808 895
87	1	Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
88		ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények	0		0
89	2	Rövid lejáratú hitelek	0		0
90	3	Vevőktől kapott előlegek	0		0
91	4	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	3 793 368		2 931 230
92	5	Váltótartozások	0		0
93	6	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
94	7	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0		0
95	8	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0		0
96	9	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 490 000		2 877 665
97	G.	Passzív időbeli elhatárolások	5 057 365	0	4 669 498
98	1	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	917 097		781 079
99	2	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	4 140 268		3 888 419
100	3	Halasztott bevételek	0		0
101		FORRÁSOK ÖSSZESEN	82 789 667	0	87 638 641

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)

M

10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	91 006 515		104 881 250
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele	0		61 504
3	I.	Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	91 006 515	0	104 942 754
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	0		0
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0
6	II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0	0	0
7	III.	Egyéb bevételek	521 797		914 059
8		ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
9	5	Anyagköltség	5 105 147		4 516 767
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	21 217 182		25 166 610
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	283 623		372 051
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	28 342 844		30 939 740
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	3 455 488		4 740 686
14	IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	58 404 284	0	65 735 854
15	10	Béreköltség	15 738 183		18 771 791
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	891 253		1 083 504
17	12	Bérfárulékok	1 815 758		1 984 617
18	V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	18 445 194	0	21 839 912
19	VI.	Értékcsökkenési leírás	3 395 851		4 082 957
20	VII.	Egyéb ráfordítások	5 046 845		5 396 671
21		ebből: értékvesztés	0		0
22	A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	6 236 138	0	8 801 419

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



10624500-5611-113-01

Statisztikai számjel

01-09-078924

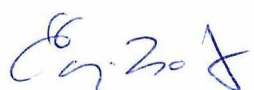
Cégjegyzék száma

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0		0
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
25	14	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0		0
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
27	15	Befektetett pü.eszk.származó bevételek, árfolyamnyereségek	136 018		136 018
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	1 059 460		687 852
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0		0
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	188 501		492 746
32		ebből: értékelési különbözet	0		0
33	VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	1 383 979	0	1 316 616
34	18	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
36	19	Befektetett pü.eszk.származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0		0
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0		0
38	20	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	990 000		990 100
39		ebből: kapcsolt vállalkozásoknak adott	0		0
40	21	Részesedések, értékpapírok, tart. adott kölcs., bankbetétek értékvesztése	0		0
41	22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	266 362		212 627
42		ebből: értékelési különbözet	0		0
43	IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	1 256 362	0	1 202 727
44	B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	127 617	0	113 889
45	C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	6 363 755	0	8 915 308
46	X.	Adófizetési kötelezettség	122 301		151 558
47	D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	6 241 454	0	8 763 750

Keltezés: Budapest, 2025. április 14.


a vállalkozás vezetője (képviselője)



PROGRESS ÉTTEREMHÁLÓZAT Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2024

Budapest, 2025. április 14.



Égi Zsolt
ügyvezető

1. Főbb tevékenységek

A McDonald's Magyarországi Étterem Hálózat Kft-t a McDonald's Restaurant Operations (MRO) US 19808 Wilmington, Delaware 2711. Centerville Road, Suite 400., 1991 szeptember 16-án alapította. 1993. január 1-én a McDonald's Gyorskiszolgáló Étterem Kft beolvadt a McDonald's Kft-be. A McDonald's Restaurant Operations 2008. november 1-én átruházta a Társaságban lévő üzletreszt a Golden Arches European Holdings BV-re (NL-11-05BH Amsterdam Zuidoost, Paasheuvelweg 14.) A McDonald's Corporation üzletreszt-adásvételi szerződést írt alá Scheer Sándor vállalkozóval, az ő Leones QSR Vagyonkezelő és Tanácsadó Kft befektetési társaságával. A megállapodás értelmében a McDonald's a magyarországi vállalatban meglévő tulajdoni érdekeltségét teljeskörűen Scheer Sándorra ruházta át, aki Developmental Licensee partnerként fejleszti és üzemelteti a piacon működő McDonald's éttermeket.

A Cégbírósági bejegyzés időpontja: 2019. február 28.

A vállalat új neve: Progress Étteremhálózat Kft.

Főtevékenység kódja: 5611'25 Éttermi vendéglátás.

A vállalkozás alaptevékenysége gyorskiszolgáló étteremhálózat működtetése a főváros, illetve az ország területén.

Progress Étteremhálózat Kft székhelye 1027. Budapest, Bem József utca 1/B.

Weboldal címe: www.mcdonalds.hu

A társaság 2002. március 20-án alapította meg 3.000eFt törzstőkével a Progress Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 %-ban tulajdonosa. A leányvállalat székhelye 1027. Budapest, Bem József utca 1/B.

A Társaságnál a 2000. évi C. Számvetési Törvény 88.§ (8) bekezdése alapján könyvvizsgálat kötelező. A könyvvizsgálattal a Társaság az Ernst & Young Kft-t (cg.:01-09-267553, H-1132 Budapest, Váci út 20.) bízta meg, a könyvvizsgáló Domoszlai Rita (an.: Halabrin Zsuzsanna, lakcím: 2040 Budaörs, Szilva utca 41/B.) MKVK tagsági száma: 007371

A könyvvizsgálati díj szerződés alapján 2024. évben 12 432 eFt + ÁFA

Az éves beszámolót az ügyvezető Égi Zsolt (an.: Böhm Márta, szül.: 1979. június 18. lakcím: 1116 Budapest, Sztregova utca 22.-28. IV/11.) köteles aláírni.

2. Számvetési alapelvek

2.1. Általános rész

Az éves beszámoló elkészítésekor a Társaság a 2000. évi C. sz. Számvetési Törvény előírásaival összhangban járt el. A számlatükröt a törvény által ajánlott bontásban állította össze, a naprakész, pontos és részletes információk biztosítására alkalmas további számlaszerinti bontásban.

A költségnevek szerinti bontás a vállalkozás által választott összköltség eljárással készített eredmény kimutatás alapját képezi. A vállalkozás minden hónap végén teljes körű könyvviteli zárlatot készít a vállalati eredményig.

Kivételes nagyságú, vagy előfordulású bevételeknek, költségeknek minősül:

- az 1000 millió forint bekerülési érték összeget meghaladó egyedi beruházási, felújítási munka
- az éves nettó árbevétel 90%-kal nő vagy csökken
- éves szinten az összes ráfordítások összege 90%-kal nő, vagy csökken

A vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegfordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg nem rendezett követelésnél értékvesztést kell elszámolni - a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján - a követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti - veszteségjellegű - különbözet összegében, ha ez a különbözet tartósan mutatkozik és jelentős összegű.

A beszámoló készítés és könyvviteli szolgáltatás irányításáért felelős személy Antal Krisztina (an: Csontos Mária, 2100. Gödöllő, Szent Imre út 6.) Regisztrált Mérlegképes könyvelő / regisztrációs száma: 184562.

Az év végén az étteremhálózatban 115 étterem üzemelt, amelyből 47 franchise rendszerben, 68 vállalati üzemeltetésben működött. A 68 vállalati üzemeltetésű étteremből 30 étterem Budapesten és vonzaskörzetében, 38 étterem vidéken helyezkedik el. A 47 franchise üzemeltetésű étteremből 20 étterem Budapesten és vonzaskörzetében, 27 étterem vidéken található.

2.1.1 A Társaság működésére ható jelentős külső tényezők

A Társaság megítélése szerint a korábbi években kialakított szigorú költséggazdálkodási stratégia folytatása és cash-flow termelő döntéseinek prioritásként kezelése szükségesek és elegendőek ahhoz, hogy az üzletmenet folytonossága biztosított legyen a következő években is.

2.2. A beszámolóokban használt devizanem

A könyvvizetés magyar forintban történik (Ft), a beszámolóban az összegek ezer Ft-ban kerülnek meghatározásra (eFt).

2.3. Devizaszámítás

A társaság a külföldi devizában történő tranzakcióit az MNB teljesítés napján érvényes deviza árfolyamán számítja át.

Az árfolyam-különbözet a pénzügyi műveletek ráfordításai, illetve bevételei között számolja el a vállalkozás.

2.4. Készletek

A készletek beszerzési áron vannak nyilvántartva.

2.5. Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírása – ide sorolva az ingatlanokat, a műszaki berendezéseket, gépeket, járműveket és az egyéb berendezéseket, felszereléseket – a lineáris amortizációs elvnek megfelelően történik. A 100 eFt alatti eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A társaság 2016. január 1-től a Számviteli Törvény rendelkezéseivel összhangban, megkezdte az üzleti vagy cégérték állományban lévő értékének amortizációját 10 évre vonatkozóan.

A 2000. évi C. Számviteli Törvénynek megfelelően

- az értékcsökkenés leírás alapja a beszerzési érték,
- a leírás lineáris.

3. Megjegyzések

3.1. Befektetett Eszközök

A Befektetett eszközök mozgástáblája az alábbiak szerint alakult:

Befektetett eszköz megnevezése	Eszköz mozgása					Értékcsökkenés mozgása										Eszköz	
	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Záró egyenleg	Tervezett:				Tervezett felül:				Záró egyenleg	Záró Nettó érték		
						Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Módosítás				
Alapítási költségek	27 972	1 500	273	0	29 199	18 249	3 318	252	0	0	0	0	0	21 315	7 884		
Vagyontörzs Franchise jog	2 087 942	691 000	4 500	0	2 774 442	801 006	89 814	1 161	0	0	0	0	0	889 659	1 884 783		
Szolgáltatások	1 105 899	122 755	180 297	0	1 048 357	612 045	168 451	172 400	0	0	0	0	0	608 096	440 261		
Üzleti vagy céges értékpapírok	1 000 321	0	0	0	1 000 321	949 477	25 422	0	0	0	0	0	0	974 899	25 422		
Földingatlan	2 440 919	0	0	0	2 440 919	0	0	0	0	75 500	0	0	0	75 500	2 365 419		
Ingatlan eszöz	31 944 241	5 525 505	481 956	0	36 987 790	9 923 031	1 308 266	403 779	0	0	0	0	0	10 627 516	26 360 274		
Gép-berendezés	17 999 344	4 231 391	1 712 385	0	20 518 350	6 643 618	2 361 859	1 367 120	0	0	0	0	0	7 638 357	12 880 013		
Computer hardver	486 993	272 871	165 058	0	594 806	385 147	125 827	162 869	0	0	0	0	0	348 105	246 701		
Beruh. berendezések	1 938 953	863 034	1 389 897	0	1 412 090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 412 090		
Beruházásra adott előleg	265 402	2 476 316	2 624 127	0	117 591	0	0	0	0	0	0	0	0	0	117 591		
Összesen	59 297 986	14 184 372	6 558 473	0	66 923 885	19 332 573	4 082 957	2 107 581	0	75 500	0	0	0	21 383 449	45 540 436		

3.2. Befektetett Pénzügyi Eszközök

A Befektetett pénzügyi eszközök az alábbiakat tartalmazzák:

A Társaság 2002. március 20-án megalapította 3 000eFt törzstőkével a McDonald's Promotion Reklámszervezési Kft-t, melynek 100 % -ban tulajdonosa. A leányvállalat neve Progress Promotion Kft.-re, a székhelye 2024. március 1-től a 1027. Budapest, Bem József utca 1/B. címre módosult.

A kapcsolt vállalkozás 2024. évi mérlegének és eredmény kimutatásának bemutatása:

Értékesítés nettó árbevétele:	7 190 744 eFt
Befektetett eszközök állománya:	118 411 eFt
Jegyzett tőke:	3 000 eFt
Eredménytartalék:	187 823 eFt
Adózott eredmény:	-73 811 eFt

Foglalkoztatottjainak átlagos állományi létszáma: 0 fő.

Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban

	2023.dec.31	2024.dec.31
Tartósan adott kölcsön	24 103 416	25 092 785

adatok eFt

A kölcsönök folyósítása a Leones QSR Kft számára történt.

Kölcsön analitika:

Azonosító	Folyósítás dátuma	Kölcsön összege	Lejárat dátuma
II.	2019.04.29	5 103 eEUR	2029.12.31
III.	2019.08.27	1 100 000 eFt	2029.12.31
IV.	2020.02.17	1 050 000 eFt	2029.12.31
V.	2020.09.21	20 000 000 eFt	2031.12.31
VI.	2024.10.22	850 000 eFt	2031.12.31

A kölcsönök 2022.01.01.-től kamatmentesek.

3.3. Készletek

A készletek az alábbiakat foglalják magukban:

	2023.dec.31	2024.dec.31
Anyagok	20 551	11 215
Áruk	660 429	858 416
Összesen	680 980	869 631

adatok eFt

Elfekvő, vagy sérült készlet nincs.

3.4. Követelések

A követelések az alábbiakat foglalják magukban:

	2023.dec.31	2024.dec.31
Követelések (vevők)	1 420 239	1 528 496
Egyéb követelések	679 395	585 227
Követelés kapcsolt vállalk. szemben	112 159	61 771
Összesen	2 211 793	2 175 494

adatok eFt

Kétes követelés nincs.

A vevők összetevői:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Belföldi vevők	139 856	184 831	
Franchise partnerek	1 280 383	1 343 665	
Összesen	1 420 239	1 528 496	

A Társaság a tárgyévben értékvesztést nem számolt el, mivel annak számviteli politikában részletezett körülményei nem álltak fenn.

Egyéb követelések összetevői:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Költségvetéssel szembeni követelés	392 929	255 442	
Munkavállalókkal szembeni követelés	1 272	241	
Letét	182 171	179 513	
Egészségbiztosítási ellátások	90 395	108 442	
Egyéb	12 628	41 589	
Összesen	679 395	585 227	

3.5. Pénzeszközök

A pénzeszközök az alábbiakat foglalják magukban:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Pénztár	70 735	72 167	
Bankbetétek	14 367 750	12 498 446	
Összesen	14 438 485	12 570 613	

3.6. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások az alábbiakat foglalják magukban:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Bérleti díj	321 709	370 622	
Biztosítási díj	44 214	48 548	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 021 562	930 195	
Egyéb aktív időbeli elhatárolás	74 596	37 316	
Összesen	1 462 081	1 386 681	

3.7. Saját tőke

A Progress Étteremhálózat Kft. 8 854 940 eFt jegyzett tőkével rendelkezik.

Saját tőke mozgástábla:

adatok eFt				
megnevezés	nyitó	növekedés	csökkenés	záró
Jegyzett tőke	8 854 940	0	0	8 854 940
Tőketartalék	797 978	0	0	797 978
Eredménytartalék	21 836 962	6 241 454	3 120 000	24 958 416
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	6 241 454	8 763 750	6 241 454	8 763 750
Saját tőke	37 731 334	15 005 204	9 361 454	43 375 084

A Társaság 2024. üzleti évben keletkezett 8 763 750 eFt összegű adózott eredményéből 4 100 000 eFt osztalék kifizetéséről és a fennmaradó 4 663 750 eFt összeg eredménytartalékba helyezéséről tett javaslatot.

3.8. Céltartalék

adatok eFt		
	2023.dec.31	2024.dec.31
Céltartalék a jövőbeni költségekre	717 600	582 828
Céltartalék várható kötelezettsége		202 336
Összesen	717 600	785 164

3.9. Kötelezettségek

3.9.1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök

adatok eFt		
	2023.dec.31	2024.dec.31
Tartozások kötvénykibocsátásból	33 000 000	33 000 000
Összesen	33 000 000	33 000 000

A Társaság 2020. szeptember 16-án sikeres kötvényaukciót tartott az alábbiak szerint:

Forgalomba hozatal összmenyisége névértéken	33 000 000 eFt
Bevont forrás összege	34 360 000 eFt
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Kupon mértéke	3%
Átlagos eladási ár	104,1218%
Átlaghozam	2,469%
Kötvény lejárat	2030. szeptember 18.

A Budapesti Értéktőzsde Zrt., a 33/XBond/2021. számú határozata alapján a Társaság PROGRESS 2030 Kötvény elnevezésű, 001 részletszámú, 660db, egyenként 50 000 eFt névértékű, 33 000 000 eFt össznévértékű, dematerializált, névre szóló értékpapírját 2021. március 8. napjával az XBond Értékpapírlistán regisztrálta.

3.9.2 Rövid lejáratú kötelezettségek

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Szállítók	3 793 368	2 931 230	
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 490 000	2 877 666	
Rövid lej. köt. kapcsolt vállalk.	0	0	
Összesen	6 283 368	5 808 896	

A szállítók összetevői:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Külföldi szállítók	122 285	153 385	
Belföldi szállítók	3 671 083	2 777 845	
Összesen	3 793 368	2 931 230	

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetevői:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
ÁFA	236 882	310 068	
SZJA	150 989	193 037	
Költségvetési befizetési kötelezettségek	695 033	765 754	
Jövedelem elszámolás	1 015 067	1 223 508	
Önkormányzati adók	185 563	192 714	
Egyéb	206 466	192 585	
Összesen	2 490 000	2 877 666	

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben összetevői:

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Progress Promotion Kft	0	0	
Összesen	0	0	

3.10. Passzív időbeli elhatárolások**3.10.1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása**

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	917 097	781 079	

3.10.2 Költségek ráfordítások passzív időbeli elhatárolása

	2023.dec.31	2024.dec.31	adatok eFt
Később számlázott kötelezettség	2 863 339	2 566 933	
Kötvény kamat	254 959	254 959	
Bérleti díj	590 440	582 939	
Jutalom	431 530	483 588	
Összesen	4 140 268	3 888 419	

3.11. Árbevétel

A Társaság bevételeit az alábbi táblázat részletezi. A Társaság fő bevételi forrása a vendéglátásból származó éttermi bevétel. Emellett franchise díj bevétele is származik a Társaságnak a franchise partnerek által működtetett éttermek vonatkozásában. A franchise díj Royalty-t is tartalmaz.

A franchise díj bevétel az étterem üzemeltetőjével kötött megállapodás alapján havonta kerül számlázásra, teljesítésre.

Az értékesítés nettó árbevételének megbontása:

	2023	2024	adatok eFt
Értékesítés árbevétel	81 130 332	92 408 300	
Franchise díj bevétel	9 876 183	12 472 950	
EU-n kívüli szolgáltatás árbevétel	0	61 504	
Összesen	91 006 515	104 942 754	

3.12. Egyéb bevételek

	2023	2024	adatok eFt
Értékesített eszközök	70 277	66 974	
Céltartalék felhasználás	101 647	421 825	
Kapott támogatás	264 961	332 010	
Egyéb bevétel	84 912	93 250	
Összesen	521 797	914 059	

3.13. Anyagköltség

	2023	2024	adatok eFt
Közüzemi díjak	4 142 168	3 379 128	
Egyéb anyagköltségek	962 979	1 137 639	
Összesen	5 105 147	4 516 767	

3.14. Igénybevett szolgáltatások

	2023	2024	adatok eFt
Üzemeltetési költségek	6 059 232	6 844 116	
Egyéb igénybevett szolgáltatások	15 157 950	18 322 494	
Összesen	21 217 182	25 166 610	

3.19. Egyéb ráfordítások

Az egyéb ráfordítások értéke az alábbi tételekből áll:

	2023	2024	adatok eFt
Selejt költség	811 929	890 900	
Kivezetett tárgyi eszközök	366 060	128 095	
Élelmiszer felügyeleti díj	52 531	70 547	
Innovációs járulék	162 280	194 037	
Önkormányzati adók	1 124 519	1 323 937	
Adott támogatás	977 656	569 818	
Turizmusfejlesztési hozzájárulás	1 120 263	1 608 897	
Céltartalék	348 918	489 389	
Egyéb	82 689	121 051	
Összesen	5 046 845	5 396 671	

3.20. Pénzügyi műveletek bevételei és ráfordításai

Pénzügyi műveletek bevételei:

	2023	2024	adatok eFt
Befektetett pénzügyi eszközök bevételei, árfolyamnyereségei	136 018	136 018	
Egyéb kapott (járó) kamatok	1 059 460	687 851	
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	188 501	492 746	
Összesen	1 383 979	1 316 616	

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

	2023	2024	adatok eFt
Fizetendő kamatok	990 000	990 100	
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	266 362	212 627	
Összesen	1 256 362	1 202 727	

3.21. Társasági adó levezetése

A 2024. évi Társasági adó levezetése az alábbiak szerint alakult:

Adóalapot csökkentő tételek

	adatok eFt
Értékcsökkenési leírás	4 169 410
Céltartalék felhasználás	421 825
Behajthatatlan követelés	11 103
Egyéb csökkentő tételek	1 569
Adomány 20 % -a	12 663
Összesen:	4 616 570

Adóalapot növelő tételek

	adatok eFt
Értécsökkenési leírás	4 222 512
Céltartalék képzés	489 389
Egyéb növelő tételek	13 000
Jogerős hat. megállapított bírság	1 530
Összesen:	4 726 431

	adatok eFt
Adózás előtti eredmény	8 915 308
Adóalap növelő tételek	4 726 731
Adóalap csökkentő tételek	4 616 570
Csoporttag Társasági adóalapja	8 419 901

Csoporttagra jutó Társasági adó **757 791**

Adókedvezmény **606 233**

Csoporttagra jutó Társasági adó **151 558**

2020. január 1-én a Leones 18 Holding Kft, a Leones QSR Kft, a Progress Étteremhálózat Kft. és a Progress Promotion Kft. csoporttagok csoportos társasági adóalanyiságot hoztak létre. A csoport képviselője a Progress Étteremhálózat Kft. (csoportazonosító: 17101952-6-44).

3.22. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek:

2024. évben a vállalatnak nem voltak kivételes nagyságú vagy előfordulású tételei.

3.23. Üzleti arányszámok

A Társaság üzleti arányszámait az alábbi táblázat tartalmazza.

A számítás alapjául szolgáló lista a jelentés 1. számú mellékletében található.

	2023	2024	
1. Tartós befektetés az összes eszköz arányában	77,30	80,60	%
2. Forgóeszközök az összes eszköz arányában	20,93	17,82	%
3. Tőkeszerkezet	45,57	49,49	%
4. (a) Hosszú lej. köt. aránya a tartós forrásokban	0,00	0,00	%
(b) Hosszú lej. köt. a vagyon arányában	0,00	0,00	%
5. Működő tőke az összes forrás és vagyon arányában	15,11	12,77	%
6. Működő tőke	12 509 970	11 193 525	eFt
7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában	58,96	61,41	%
8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában	58,96	61,41	%
9. Pénzeszközök a rövid lejáratú kötelezettségek arányában	229,79	216,40	%
10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában	264,99	253,85	%
11. Rövid lejáratú eszközök és források aránya	165,72	162,26	%
12. Követelések forgási ideje napokban	5,58	5,13	nap
13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)	22,46	18,67	nap
14. Likviditási mutató	275,82	268,82	%

1. számú melléklet

A mérlegből vett sorok*1. Tarós befektetések az összes eszköz arányában*

$$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{A sor}}{\text{A sor} + \text{B sor} + \text{C sor}}$$

2023. év

$$\frac{63\,996\,328}{82\,789\,667} = 77,30 \%$$

2024. év

$$\frac{70\,636\,221}{87\,638\,641} = 80,60 \%$$

Megjegyzés: Befektetett eszközök (A sor) = I. Immateriális javak
 II. Tárgyi eszközök
 III. Befektetett pénzügyi eszközök

2 Forgóeszközök az összes eszköz arányában

$$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}} = \frac{\text{B sor}}{\text{A sor} + \text{B sor} + \text{C sor}}$$

2023. év

$$\frac{17\,331\,258}{82\,789\,667} = 20,93 \%$$

2024. év

$$\frac{15\,615\,739}{87\,638\,641} = 17,82 \%$$

3. Tőkeszerkezet (saját vagyon az összes forrás arányában)

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{D sor}}{\text{D sor} + \text{E sor} + \text{F sor} + \text{G sor}}$$

2023. év

$$\frac{37\,731\,334}{82\,789\,667} = 45,57 \%$$

2024. év

$$\frac{43\,375\,084}{87\,638\,641} = 49,49 \%$$

4.a.) Kötelezettségek aránya a tartós forrásokban

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon+hátrasorolt köt.}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor+ F/I sor}}$$

2023. év

$$\frac{0}{37\,731\,334} = 0 \%$$

2024. év

$$\frac{0}{43\,375\,084} = 0 \%$$

4.b.) Hosszúlejáratú kötelezettségek a vagyon arányában

$$\frac{\text{Hátrasorolt kötelezettségek}}{\text{Saját vagyon}} = \frac{\text{F/I sor}}{\text{D sor}}$$

2023. év

$$\frac{0}{31\,731\,334} = 0 \%$$

2024. év

$$\frac{0}{43\,375\,084} = 0 \%$$

5. Működő tőke az összes forrás arányában

$$\frac{\text{Működő tőke}}{\text{Összes forrás}} = \frac{\text{B sor+ C sor- F/III. sor}}{\text{D sor+ E sor+ F sor+ G sor}}$$

2023. év

$$\frac{12\,509\,971}{82\,789\,667} = 15,11 \%$$

2024. év

$$\frac{11\,193\,525}{87\,638\,641} = 12,77 \%$$

6. Működő tőke

Működő tőke = Forgóeszközök + Aktív időbeli elhatárolások – Rövidlejáratú kötelezettségek

2023. év

Működő tőke = B sor + C sor – F/III. sor = 12 509 970

2024. év

Működő tőke = B sor + C sor – F/III. sor = 11 193 525

7. Saját vagyon a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor}}{\text{A sor}}$$

2023. év

$$\frac{37\,731\,334}{63\,996\,328} = 58,96 \%$$

2024. év

$$\frac{43\,375\,084}{70\,636\,221} = 61,41 \%$$

8. Tartós forrás a befektetett eszközök arányában

$$\frac{\text{Saját vagyon} + \text{Hátrasorolt köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} = \frac{\text{D sor} + \text{F/I. sor}}{\text{A sor}}$$

2023. év

$$\frac{37\,731\,334}{63\,996\,328} = 58,96 \%$$

2024. év

$$\frac{43\,375\,084}{70\,636\,221} = 61,41 \%$$

9. Pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/IV. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2023. év

$$\frac{14\,438\,485}{6\,283\,368} = 229,79 \%$$

2024. év

$$\frac{12\,570\,613}{5\,808\,895} = 216,40 \%$$

10. Követelések és pénzeszközök a rövidlejáratú kötelezettségek arányában

$$\frac{\text{Követelések} + \text{Értékpapírok} + \text{Pénzeszközök} + \text{Tartós}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek}} = \frac{\text{B/II. sor} + \text{B/III. sor} + \text{B/IV. sor} + \text{A/III/26. sor}}{\text{F/III. sor}}$$

2023. év

$$\frac{16\,650\,278}{6\,283\,368} = 264,99 \%$$

2024. év

$$\frac{14\,746\,107}{5\,808\,895} = 253,85 \%$$

11. Rövidlejáratú eszközök és források aránya

$$\frac{\text{Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások+Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok}}{\text{Rövidlejáratú kötelezettségek+passzív időbeli elhatárolás}} = \frac{\text{B sor+ C sor+ A/III/26. sor}}{\text{F/III. sor+ G sor}}$$

2023. év

$$\frac{18\,793\,339}{11\,340\,733} = 165,72 \%$$

2024. év

$$\frac{17\,002\,420}{10\,478\,393} = 162,26 \%$$

12. Követelések forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó} + \text{záró vevőállomány}) * 365 / 2}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} = \frac{(\text{B/II/35.sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás I. sor}}$$

2023. év

$$\frac{507\,882\,170}{91\,006\,515} = 5,58 \text{ nap}$$

2024. év

$$\frac{538\,144\,251}{104\,942\,754} = 5,13 \text{ nap}$$

13. Kötelezettségek forgási ideje (napokban)

$$\frac{(\text{nyitó} + \text{záró szállítóállomány}) * 365 / 2}{\text{Anyagjellegű ráfordítások}} = \frac{(\text{F/III/85. sor}) * 365 / 2}{\text{Eredmény kimutatás IV. sor}}$$

2023. év

$$\frac{1\,311\,818\,030}{58\,404\,285} = 22,46 \text{ nap}$$

2024. év

$$\frac{1\,227\,239\,105}{65\,735\,854} = 18,67 \text{ nap}$$

14. Likviditási mutató

	Forgóeszközök	=	B sor
	Rövidlejáratú kötelezettségek	=	F/III. sor
2023. év			

$$\frac{17\,331\,257}{6\,283\,368} = 275,82 \%$$

2024. év

$$\frac{15\,615\,739}{5\,808\,895} = 268,82 \%$$

A vállalat vagyoni, pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott és stabil.

Progress Étteremhálózat Kft.
Kiegészítő melléklet
2024. december 31.

Cash flow kimutatás:

	2023.év	2024. év adatok ezer Ft-ban
I. Működési cash flow	10 571 991	9 394 927
(1-13. sorok)		
1a. Adózás előtti eredmény +/-	6 363 755	8 915 308
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	0	0
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a + 1b) +/-	6 363 755	8 915 308
2. Elszámolt amortizáció +/-	3 395 851	4 082 957
3. Elszámolt értékvesztés és visszairás +/-	366 019	0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-	247 270	67 564
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-	-39 715	-66 771
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	-1 094 089	-406 977
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	214 730	387 664
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	1 649 588	-387 867
9. Vevőkövetelés változása +/-	-63 293	-57 869
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-	-130 329	-94 483
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	-97 786	75 400
12. Fizetett adó (nyereség után) –	-240 010	0
13. Fizetett osztalék, részesedés –		-3 120 000
II. Befektetési cash flow	-5 982 330	-11 326 404
(14-18. sorok)		
14. Befektetett eszközök beszerzése –	-8 109 572	-10 974 866
15. Befektetett eszközök eladása +	2 038 089	498 462
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	89 153	0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek –	0	-850 000
18. Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III. Finanszírozási cash flow	0	0
(19-26. sorok)		
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21. Hitel és kölcsön felvétele +	0	0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) –	0	0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése –	0	0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése –	0	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz –	0	0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	4 589 661	-1 931 477
27. Devizás pénzeszközök átvértékelése +/-	142 699	63 604
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor) +/-	4 732 360	-1 867 873



ÜZLETI JELENTÉS

2024

A vállalkozás környezete

A Progress Étteremhálózat Kft. (továbbiakban: Társaság) 2023 után egy kiszámíthatóbb üzleti környezetben működött 2024-ben, ami hozzájárult ahhoz, hogy a Társaság tovább tudta javítani az eredményességét. A 2023-as rendkívül magas árszintnövekedés enyhüléséből fakadó reálbér növekedés újra elindította a vendéglátás szektorban a kereslet növekedést, és a költségek emelkedésének üteme is visszaesett.

A Társaság értékesítési tevékenysége és működési eredményessége

Az előző év végén meghatározott stratégia következetes megvalósításának köszönhetően Társaságunk folyamatosan növelni tudta árbevételeit és tranzakciószámát a költségek szinten tartása mellett.

A sikeres marketingaktivitások, márká és termék promócióink, valamint a jó ár-értékre fókuszáló ajánlatok népszerűek voltak vendégeink körében, ami segítette a forgalom bővülését.

2024 első felében folytatódtak a „Jövő Élménye“ koncepció jegyében végzett éttermi átalakítások, hogy vendégeink számára ne csak termékeinkkel, hanem megújult belső tereinkkel, valamint szolgáltatásainkkal is kedvezni tudjunk. Nyugati téri éttermünk átadásával megtörtént a teljes magyarországi McDonald's rendszer felújítása.

Digitális felületeinket és csatornáinkat egyre jobban keresik fogyasztóink; emelkedett a hűség programunkban résztvevők száma és egyre népszerűbb a mobilon, illetve házhozszállítással történő rendelés.

Árképzési stratégiánk kialakításakor fontos szempont volt, hogy megtartsuk, illetve tovább javítsuk áraink versenyképességét. Nagy hangsúlyt fektettünk arra, hogy marketing aktivitásainkkal a fogyasztók minél szélesebb körét érjük el, és folyamatosan tudjunk számukra vonzó ajánlatokat biztosítani.

Éttermi portfóliónk bővítése folytatódott; év elején Esztergomban, a nyár folyamán Maglódon, év végén pedig, Hatvanban is nyitottunk új egységeket. Franchise üzleteink száma is növekedett -Mátészalkán és Allee éttermekkel. A portfóliónk folyamatos optimalizálása keretében a Pólus Center-ben lévő éttermet pedig bezártuk.

Társaságunk üzemi eredménye számottevően erősödött az előző évhez képest. Ez annak is köszönhető, hogy az előző év során bevezetett, a termelékenységünket javító intézkedéseket tovább folytattuk, de már egy magasabb forgalmi szint mellett, így ezen költségmegtakarítások hatványozottan segítik eredményeinket.

Ezek összessége eredményezte azt, hogy Társaságunk nemcsak 2023-hoz képest tudott fejlődni a legfontosabb mutatószámokban, de növekedésünk az üzleti terveket is meghaladta.

A Társaság várakozásai 2025-ös évre

2025-ben az infláció megugrását várjuk az általánosan megfigyelhető mezőgazdasági termékek árának növekedése, a forint árfolyam ingadozása és a munkaerőpiac feszesebbé válása miatt. A fogyasztói bizalom az év elején törékenyen alakult, ezért 2024-hez képest enyhébb növekedést várunk a vendéglátás szektorban.

Kockázatot az emelkedő alapanyag költségekben és a forint árfolyamának bizonytalanságában látunk, ezért a negatív hatások minimalizálása érdekében folytatjuk a már korábban elkezdett fedezési stratégiánkat. Emellett az infláció okozta keresleti gyengülés jelenthet kockázat, ezért továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk a kedvező ár-értékű ajánlatokra.

Modern, progresszív vállalatként Társaságunk célja továbbra is az, hogy fejlődésével és növekedésével, rövid és hosszú távon a Társaság és partnerei, valamint alkalmazottai mellett a hazai gazdaság és társadalom számára is értéket teremtsünk. Arra törekszünk, hogy felelős vállalatként tegyünk az éttermeket körülvevő közösségekért, a közvetlen és tágabb társadalmi, természeti és gazdasági környezetért, dolgozóinknak kiváló munkáltatója legyünk, és elkötelezett munkatársaink közreműködésével vendégeink számára kiemelkedő éttermi élményt nyújtsunk minden egyes látogatás alkalmával.

Budapest, 2025. április 14.



Égi Zsolt
ügyvezető

