

Звіт незалежного аудитора

Консолідована фінансова звітність за 2024 рік

Підприємство з іноземними інвестиціями
«МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕПС»	
Підсумкова документація зареєстрована до випуску	
№	15-24/А-284/25.08.25
Відповідальна особа	Григоренко С
Підпис	

ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	6
Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2024 року	11
Консолідований Звіт про фінансові результати за 2024 рік	13
Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік	15
Консолідований Звіт про власний капітал за 2024 рік	16
Консолідований Звіт про власний капітал за 2023 рік	17
Примітки до Консолідованої фінансової звітності Групи Станом на 31 грудня 2024	18
1. Інформація про Групу	18
2. Основа формування облікових політик	19
2.1. Необоротні активи	21
2.2. Запаси	25
2.3. Зменшення корисності активів	26
2.4. Грошові кошти	27
2.5. Фінансові інвестиції	27
2.6. Дебіторська заборгованість	27
2.7. Зобов'язання та забезпечення	28
2.8. Оренда	30
2.9. Визнання доходу	31
2.10. Визнання витрат	32
2.11. Податок на прибуток	33
2.12. Зміни облікових оцінок	34
3. Істотні питання, які потребують застосування професійного судження та оцінки	34
3.1. Нові стандарти, інтерпретації і поправки до діючих стандартів та інтерпретацій	35
4. Політики управління фінансовими ризиками	36
4.1. Кредитний ризик	36
4.2. Валютний ризик	36
4.3. Ризик ліквідності	37
5. Основні засоби та нематеріальні активи	39
6. Запаси	41
7. Торгова дебіторська заборгованість та заборгованість за виданими авансами	41
8. Грошові кошти та їх еквіваленти	42
9. Оренда	43
10. Фінансові інвестиції	44



11.	Власний капітал	45
12.	Поточні забезпечення	45
13.	Кредиторська та інша заборгованість	46
14.	Дохід від реалізації	46
15.	Собівартість реалізації	47
16.	Адміністративні витрати	47
17.	Витрати на збут	48
18.	Інші операційні доходи	48
19.	Інші операційні та Інші витрати	48
20.	Фінансові витрати та доходи	49
21.	Податок на прибуток	49
22.	Операції між пов'язаними особами	50
23.	Справедлива вартість	51
24.	Умовні активи та зобов'язання	52
25.	Економічне середовище	53
26.	Події після дати балансу	54



ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Керівництву Підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»

вул. Гришка, 7
м. Київ, 02140

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (надалі, Група або компанії Групи), що складається з консолідованих звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2024 року, звіту про сукупний дохід, звіту про зміни у власному капіталі та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Групи станом на 31 грудня 2024 року, фінансові результати її діяльності і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА).

Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) (Кодекс РМСЕБ) та виконали інші обов'язки з етики, застосовні в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 «Основа формування облікових політик» до консолідованої фінансової звітності, в якій описаний вплив триваючого військового вторгнення російської федерації та економічної нестабільності в Україні, а також основні припущення про здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Ці обставини та події разом з іншими питаннями, що викладені у зазначеній примітці, вказують на існування суттєвої невизначеності, що може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності Групи. Ці питання розглядались в контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Додатково до питання, викладеного у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми визначили, що описане нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити у нашому звіті.

Перелік ключових питань	Підхід аудитора до розгляду даних питань
Визнання доходу від основної діяльності	
У 2024 році Група визнала Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) в загальному обсязі 16 837 151 тис.грн., в тому числі: ▪ дохід від реалізації продукції (основний вид діяльності) - 16 704 211 тис.грн.; ▪ дохід від наданих послуг - 132 940 тис.грн. (Примітка 14) Ми зосередили свою увагу на визнанні доходу від реалізації в якості ключового питання, тому що дохід є одним з основних	Наші аудиторські процедури включали, але не обмежувались, наступне: ▪ ми сконцентрували наші аудиторські процедури та приділили значну увагу оцінці принципів визнання доходу, що застосовуються Групою для забезпечення дотримання вимог МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»; ▪ ми розглянули повноту і достовірність розкриттів щодо виручки, наведених у

Перелік ключових питань	Підхід аудитора до розгляду даних питань
показників діяльності; це призводить до ризику, пов'язаного з тим, що дохід може бути відображено в некоректному періоді або може зазнати викривлення з метою досягнення управлінським персоналом планових (бажаних) показників. Згідно МСА існує також невід'ємний ризик шахрайства, пов'язаний з визнанням доходів суб'єктами господарювання. Розкриття інформації щодо достовірності та коректності визнання доходу наведено у Примітці 2.9 «Визнання доходу».	консолідованій фінансовій звітності, а також їх відповідність вимогам МСФЗ; ▪ ми проаналізували договори з основними клієнтами; ▪ ми провели аналіз з метою ідентифікації незвичайних транзакцій, в тому числі виконання тесту на відповідність періоду визнання доходу близько до кінця звітного періоду та початку наступного за звітним; ▪ провели вибіркове тестування транзакцій з визнання доходу на предмет відповідності первинним документам. За результатами нашого тестування не було виявлено суттєвих проблемних питань.

Інші питання

Аудит консолідованої фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, був проведений іншим аудитором, який 05 серпня 2024 року висловив немодифіковану думку щодо цієї консолідованої фінансової звітності.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься у Консолідованому звіті про управління відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», але не є фінансовою звітністю за 2024 рік та звітом аудитора до неї.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності, нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт.

Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

Фінансові показники Консолідованого звіту про управління, наданого управлінським персоналом Групи узгоджуються з консолідованою фінансовою звітністю за 2024 рік.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та законодавства України з питань її складання, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку він визнає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність, як основу для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу, чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Подальший опис нашої відповідальності за аудит консолідованої фінансової звітності Групи викладено на аркуші 9 Додатку 1 до цього ЗВІТУ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА, який є його невід'ємною частиною.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Додатково до вимог Міжнародних стандартів аудиту, у Звіті незалежного аудитора ми надаємо також інформацію:

Розкриття інформації, що вимагається частиною 4 статті 14 Закону України від 21.12.2017 № 2258-VIII «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» (далі – ЗУ 2258).

- 1) Рішенням учасника ПІІ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 14 жовтня 2024 року нас було призначено суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту окремої та консолідованої фінансової звітності Підприємства за 2024-2026 роки.
- 2) Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 1 рік.
- 3) Метою нашого аудиту є підвищення ступеня довіри визначених користувачів до консолідованої фінансової звітності Групи. Наші аудиторські оцінки включають:

- опис та оцінку найбільш значущих ризиків суттєвого викривлення інформації у консолідованій фінансовій звітності, що перевіряється, у тому числі внаслідок шахрайства;
- чітке посилання на відповідну статтю або інше розкриття інформації у консолідованій фінансовій звітності для кожного опису та оцінки найбільш значущих ризиків у звітності, що перевіряється;
- стислий опис заходів, вжитих нами для врегулювання таких ризиків;
- основні застереження щодо таких ризиків, які розкриті у розділі «Ключові питання аудиту» нашого Звіту незалежного аудитора.

4) Загальні процедури ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки, які застосовувалися під час нашого аудиту, включають в себе аналіз середовища внутрішнього контролю Групи, процесу ідентифікації бізнес-ризиків, доречних для цілей фінансового звітування, оцінювання значущості ризиків, ймовірності їх виникнення, а також прийняття рішень Групою щодо механізму розгляду цих ризиків; процедури зовнішнього підтвердження та інспектування документів після завершення звітної періоду та системи внутрішнього контролю Групи, пов'язаною із сплатою дебіторської заборгованості та інших фінансових активів; аналіз регуляторних ризиків; розуміння заходів контролю ІТ; тестування журнальних проводок; аналіз інформації, що отримана у попередніх періодах; виконання аналітичних процедур, в тому числі по суті, з використанням деталізованих даних, спостереження та інші.

Згідно результатів нашого аудиту, всі виявлені порушення були обговорені з найвищим управлінським персоналом Групи. Виявлені нами під час виконання аудиту порушення не пов'язані із ризиком шахрайства.

Масштаби нашої перевірки не були обмежені будь-яким способом та нам надали доступ до всієї необхідної інформації.

Ми не ідентифікували факти шахрайства та не отримали доказів обставин, які можуть свідчити про можливість того, що консолідована фінансова звітність містить суттєве викривлення внаслідок шахрайства або помилок.

5) Ми підтверджуємо, що думка, наведена в нашому Звіті незалежного аудитора, узгоджується з додатковим звітом для Аудиторського комітету.

6) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавалися Групі жодних послуг, заборонених законодавством.

Ми підтверджуємо, що ключовий партнер із завдання з аудиту та ТОВ «Грант Торнтон Легіс» є незалежними по відношенню до Групи згідно з Кодексом Етики Професійних Бухгалтерів Ради з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

7) Ми підтверджуємо, що ТОВ «Грант Торнтон Легіс» не надавалися Групі або контролюваним нею суб'єктам господарювання ніякі інші послуги, крім обов'язкового аудиту річної окремої фінансової звітності та обов'язкового аудиту річної консолідованої фінансової звітності Групи за 2024 рік.

8) Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту консолідованої фінансової звітності Групи обмежень також наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності».

Основні відомості про аудиторську фірму

Аудиторську перевірку здійснено незалежною аудиторською компанією Товариство з обмеженою відповідальністю «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС».

Код за ЄДРПОУ: 34764976

ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС» внесено до IV Розділу «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності за номером 3915.

**ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТУ АУДИТУ
ТОВ «ГРАНТ ТОРНТОН ЛЕГІС»**

Сертифікований аудитор
(№ 100225 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

Остап ОЛЕНДІЙ

КЛЮЧОВИЙ ПАРТНЕР ІЗ ЗАВДАННЯ

Сертифікований аудитор
(№100030 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності)

Яна САХНО

Юридична адреса: 01004, Україна, місто Київ, вулиця Терещенківська, 11-А;
Поштова адреса для листування: 04050, Україна, місто Київ, вулиця Січових Стрільців, 60.

Телефон: +380 (44) 484 33 64; +380 (44) 484 32 11.

Адреса веб-сторінки: <https://www.grantthornton.ua/>

**Київ, Україна
«01» серпня 2025 року**

Додаток 1. Подальше розкриття відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

1. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту;

2. Відповідальністю аудитора є:

- ідентифікація та оцінка ризиків суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки; розробка й виконання аудиторських процедур у відповідь на ці ризики, а також отримання аудиторських доказів, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримання розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю.
- оцінка прийнятності застосованих облікових політик та обґрунтованості облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- дійти висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, зробити висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідного розкриття інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Аудиторські висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінка загального подання, структури та змісту консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Консолідований баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2024 року

Актив	Код рядка	Примітка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	5	6 991	6 595
первісна вартість	1001	5	38 420	42 104
накопичена амортизація	1002	5	31 429	35 509
Незавершені капітальні інвестиції	1005	5	202 697	464 236
Основні засоби	1010	5	2 790 560	3 280 693
первісна вартість	1011	5	4 764 659	5 698 876
знос	1012	5	1 974 099	2 418 183
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030		-	-
Інші фінансові інвестиції	1035	10	-	-
Відстрочені податкові активи	1045		237 048	152 487
Інші необоротні активи	1090	9	615 047	678 380
Усього за розділом I	1095		3 852 343	4 582 391
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	6	118 636	145 200
виробничі запаси	1101		28 418	36 630
незавершене виробництво	1102		-	-
готова продукція	1103		-	-
товари	1104		90 218	108 570
Поточні біологічні активи	1110		-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	7	134 623	211 740
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	7	141 410	97 098
з бюджетом	1135		389	1 410
у тому числі з податку на прибуток	1136		-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155		11 302	29 625
Поточні фінансові інвестиції	1160		-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	8	1 286 984	2 007 305
Готівка	1166		-	-
рахунки в банках	1167		-	-
Витрати майбутніх періодів	1170		1 403	1 370
Інші оборотні активи	1190		8 775	444
Усього за розділом II	1195		1 703 522	2 494 192
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200		-	-
Баланс	1300		5 555 865	7 076 583

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї консолідованої фінансової звітності



Пасив	Код рядка	Примітка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Зареєстрований капітал	1400	11	2 821 653	2 821 653
Капітал у дооцінках	1405		-	-
Додатковий капітал	1410	11	104 095	104 095
Резервний капітал	1415		-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	11	1 035 803	2 244 704
Неоплачений капітал	1425	11	(10 915)	(10 915)
Вилучений капітал	1430		-	-
Усього за розділом I	1495		3 950 636	5 159 537
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500		-	-
Довгострокові кредити банків	1510		-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	9	776 753	871 267
Довгострокові забезпечення	1520		-	-
Цільове фінансування	1525		-	-
Усього за розділом II	1595		776 753	871 267
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	9	20 034	18 800
товари, роботи, послуги	1615	13	181 093	245 140
розрахунками з бюджетом	1620	13	117 328	198 686
у тому числі з податку на прибуток	1621		23 754	60 292
розрахунками зі страхування	1625	13	15 960	19 664
розрахунками з оплати праці	1630	13	59 644	60 767
одержаними авансами	1635		-	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640		-	75 922
Поточні забезпечення	1660	12	434 153	415 088
Доходи майбутніх періодів	1665		-	-
Інші поточні зобов'язання	1690		264	11 712
Усього за розділом III	1695		828 476	1 045 779
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700		-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800		-	-
Баланс	1900		5 555 865	7 076 583

Керівник
Юлія БАДРИТІНОВА

Головний бухгалтер
Алла ФЕДОСЕЄВА



Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї консолідованої фінансової звітності

Консолідований Звіт про фінансові результати за 2024 рік

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	14	16 837 151	12 946 940
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	15	(7 440 182)	(5 839 064)
Валовий:				
прибуток	2090		9 396 969	7 107 876
збиток	2095		–	–
Інші операційні доходи	2120	18	79 896	29 206
Адміністративні витрати	2130	16	(816 796)	(628 029)
Витрати на збут	2150	17	(6 626 783)	(5 239 121)
Інші операційні витрати	2180	19	(70 328)	(59 033)
Фінансовий результат від операційної діяльності:				
прибуток	2190		1 962 958	1 210 899
збиток	2195		–	–
Дохід від участі в капіталі	2200		–	–
Інші фінансові доходи	2220	20	119 059	33 468
Інші доходи	2240		4 991	2 343
Фінансові витрати	2250	20	(127 288)	(90 436)
Втрати від участі в капіталі	2255		–	–
Інші витрати	2270	19	(44 681)	(59 620)
Фінансовий результат до оподаткування:				
прибуток	2290		1 915 039	1 096 654
збиток	2295		–	–
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	21	(347 764)	196 488
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		–	–
Чистий фінансовий результат:				
прибуток	2350		1 567 275	1 293 142
збиток	2355		–	–

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		–	–
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		–	–
Накопичені курсові різниці	2410		–	–
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		–	–
Інший сукупний дохід	2445		–	–
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		–	–
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		–	–
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		–	–
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465		1 567 275	1 293 142

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї консолідованої фінансової звітності



III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500		277 545	310 263
Витрати на оплату праці	2505		2 709 674	2 230 172
Відрахування на соціальні заходи	2510		577 988	437 224
Амортизація	2515		569 308	483 579
Інші операційні витрати	2520		3 379 392	2 466 845
Разом	2550		7 513 907	5 928 083

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	Примітка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600		–	–
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		–	–
Чистий прибуток(збиток) на одну просту акцію	2610		–	–
Скоригований чистий прибуток(збиток) на одну просту акцію	2615		–	–
Дивіденди на одну просту акцію	2650		–	–

Керівник
Юлія БАДРІТДІНОВА

Головний бухгалтер
Алла ФЕДОСЄЄВА

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї консолідованої фінансової звітності



Консолідований Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2024 рік

Стаття	Примітка	Код	За звітний Період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4	5
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	19 317 910	15 068 169
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування	13	3010	35 384	27 968
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	-	-
Надходження від повернення авансів		3020	15 310	42 773
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	18	3025	23 719	22 697
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)		3035	251	33
Надходження від операційної оренди		3040	15	15
Інші надходження		3095	3 687	5 496
Витрачання на оплату: товарів (робіт, послуг)		3100	(12 437 342)	(9 690 387)
Праці		3105	(2 198 982)	(1 722 425)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(593 688)	(429 320)
Зобов'язань з податків і зборів		3115	(2 029 817)	(1 354 783)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(323 234)	(71 002)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(1 113 599)	(856 460)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(592 984)	(427 321)
Витрачання на оплату цільових внесків		3145	-	-
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами		3150	-	-
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	-	-
Інші витрачання		3190	(124 126)	(7 695)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	2 012 321	1 962 541
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
необоротних активів		3205	-	2 384
Надходження від отриманих:				
Відсотків	20	3215	101 788	22 314
Дивідендів		3220	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Інші надходження		3250	-	-
Витрачання на придбання:				
необоротних активів		3260	(980 125)	(1 069 951)
Витрачання на надання позик		3275	-	-
Інші платежі		3290	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	(878 337)	(1 045 253)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик		3305	-	-
Інші надходження		3340	-	-
Витрачання на:				
Погашення позик		3350	-	-
Сплату дивідендів	11	3355	(268 328)	-
Витрачання на сплату відсотків		3360	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	9	3365	(151 100)	(125 247)
Інші платежі		3390	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		3395	(419 428)	(125 247)
Чистий рух грошових коштів за звітний період		3400	714 558	792 041
Залишок коштів на початок року	8	3405	1 286 984	499 265
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	5 763	(4 322)
Залишок коштів на кінець року	8	3415	2 007 305	1 286 984

Керівник **Юлія БАДРІТДИНОВА**

Головний бухгалтер **Алла ФЕДОСЄВА**

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї консолідованої фінансової звітності



Консолідований Звіт про власний капітал за 2024 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал (пайовий)	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	2 821 653	-	104 095	-	1 035 803	(10 915)	-	3 950 636
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	2 821 653	-	104 095	-	1 035 803	(10 915)	-	3 950 636
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 567 275	-	-	1 567 275
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(358 373)	-	-	(358 373)
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295	-	-	-	-	1 208 902	-	-	1 208 902
Залишок на кінець періоду	4300	2 821 653	-	104 095	-	2 244 705	(10 915)	-	5 159 538

Керівник
Юлія БАДРІДІНОВА

Головний бухгалтер
Алла ФЕДОСЕЄВА

Примітки, що додаються, є невід'ємною частиною цієї консолідованої фінансової звітності



Консолідований Звіт про власний капітал за 2023 рік

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	2 821 653	-	104 095	-	(187 587)	(10 915)	-	2 727 246
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	(69 752)	-	-	(69 752)
Скоригований залишок на початок року	4095	2 821 653	-	104 095	-	(257 339)	(10 915)	-	2 657 494
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	1 293 142	-	-	1 293 142
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295	-	-	-	-	1 293 142	-	-	1 293 142
Залишок на кінець періоду	4300	2 821 653	-	104 095	-	1 035 803	(10 915)	-	3 950 636

Керівник
Юлія БАДРІТДІНОВА

Головний бухгалтер
Алла ФЕДОСЕЄВА



Примітки до Консолідованої фінансової звітності Групи Станом на 31 грудня 2024

1. Інформація про Групу

Група представлена наступним чином:

Назва Підприємства	Реєстраційні дані	Види діяльності
Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»	Код: 23744453 Дата реєстрації: 05.12.1995 Адреса: Україна, 02140, місто Київ, вулиця М. Гришка, будинок 7 Керівник: Бадрітдінова Юлія Іванівна Відомості про органи управління: вищий - збори учасників, виконавчий – генеральний директор Засновник: компанія "Емсіді Юроп Лімітед" Адреса: Сполучене королівство, Корді Хаус, 91, Кертен Роуд, Лондон, Англія, Ес2а 3bs Статутний внесок: 2 821 653 448.99 (100%) Офіційний сайт Підприємства в Україні - www.mcdonalds.com Діяльність Підприємства проводиться на підставі Статуту.	56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування (основний); 10.52 Виробництво морозива; 11.07 Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки; 46.39 Неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами; 85.32 Професійно-технічна освіта; 47.19 Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах; 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.
Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН АРКС ПРОПЕРТІ ХОЛДІНГ»	Код: 37063045 Дата реєстрації: 08.04.2010 Адреса: Україна, 02140, місто Київ, вулиця М. Гришка, будинок 7 Керівник: Стефурак Віталій Іванович Відомості про органи управління: вищий - збори учасників, виконавчий –директор Засновник: Підприємство з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» Адреса: Україна, 02140, місто Київ, вулиця М. Гришка, будинок 7 Статутний внесок: 150 000 грн. (100%) Діяльність Підприємства проводиться на підставі Статуту.	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 56.10 Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту 70.22 Консультування з питань комерційної діяльності й керування 41.10 Організація будівництва будівель



Форма організації ведення бухгалтерського обліку в Групі – внутрішня бухгалтерська служба на чолі з головним бухгалтером. Ведення бухгалтерського обліку господарських операцій Групи здійснюється в обліковій системі MSIS (IBM Database: McDonald's Shared International Systems).

Група належним чином отримує наступну дозвільну документацію:

- Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.
- Державна реєстрація потужностей оператора ринку харчових продуктів.
- Декларація про відповідність матеріально-технічної бази суб'єкта господарювання вимогам законодавства про пожежну безпеку.
- Декларація про відходи.
- Декларація на застосування машин та устаткування підвищеної небезпеки.
- Дозвільні документи у сфері містобудівної діяльності.
- Лабораторні протоколи досліджень (вода, освітлення, температура в приміщенні, шум, тощо).
- Експертний висновок щодо протипожежного стану об'єкту.
- Зареєстрована декларація про готовність об'єкта до експлуатації СС1.
- Акт введення об'єкта в експлуатацію Сертифікат відповідності - (для об'єктів ступеня складності 2-3).
- Дозвіл на розміщення об'єктів зовнішньої реклами.
- Дозвіл на розміщення тераси.

Групі та її афіліатам належать наступні торгові знаки: Big Mac, Happy Meal, Mc Chicken, Chicken McNuggets, McNuggets, McDonald's, McDonald's McCola, McFlury, McDrive, McCafe, Hamburger path & Design, McExpress, та багато інших.

Консолідована фінансова звітність Групи (надалі – фінансова звітність) станом на 31 грудня 2024 року, та за період, що закінчився станом на 31 грудня 2024 року, затверджено до випуску Керівництвом Групи 01 серпня 2025 року.

2. Основа формування облікових політик

Відповідно до п.2 ст.2 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» Група належить до категорії великих, тож фінансова звітність Групи складена за міжнародними стандартами, які оприлюднені державною мовою на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері бухгалтерського обліку та аудиту.

Група підготувала консолідовану фінансову звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) для Підприємства з іноземними інвестиціями «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» та його дочірнього підприємства Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН АРКС ПРОПЕРТІ ХОЛДІНГ» (далі – «Група»). Дочірнє підприємство було повністю



консолідоване у консолідованій фінансовій звітності. Консолідовану фінансову звітність буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Групи.

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), випущених Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність була підготовлена згідно з обліковою політикою, що ґрунтується на Міжнародних стандартах фінансової звітності, які діяли станом на 31 грудня 2023 року.

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу історичної вартості. Історична вартість зазвичай визначається на основі справедливої вартості винагороди, переданої при придбанні активів.

Фінансова звітність складена станом на 31 грудня 2024 року і покриває період з 1 січня по 31 грудня 2024 року. Бухгалтерський облік та фінансова звітність у звітному періоді ґрунтуються на таких принципах:

обачність - застосування у бухгалтерському обліку методів оцінки, які повинні запобігати зниженню оцінки витрат і зобов'язань, і завищенню оцінки активів і доходів;

повне висвітлення - фінансова звітність Групи містить всю інформацію про фактичні та потенційні наслідки господарських операцій та подій, здатних вплинути на рішення, що приймаються на її основі;

автономність - Група розглядається як юридична особа, відокремлена від її власників, у зв'язку з чим особисте майно та зобов'язання власників не повинні відображатися у фінансовій звітності Групи;

послідовність - постійне (з року в рік) застосування Групою обраної облікової політики;

безперервність - оцінка активів та зобов'язань Групи здійснена виходячи з припущення, що його діяльність буде тривати й надалі;

нарахування та відповідність доходів та витрат – для визначення фінансового результату звітного періоду Група порівнює доходи з витратами, що були здійснені для отримання цих доходів. Доходи і витрати відображені в бухгалтерському обліку та фінансовій звітності в момент їх виникнення, незалежно від дати надходження або сплати грошових коштів;

превалювання сутності над формою - операції обліковуються відповідно до їх сутності, а не лише виходячи з юридичної форми;



історична (фактична) собівартість – пріоритетною є оцінка активів Групи, виходячи з витрат на виробництво та їх придбання;

єдиний грошовий вимірник - вимірювання та узагальнення всіх господарських операцій Групи у його фінансовій звітності здійснюються в єдиній грошовій одиниці;

Функціональною валютою та валютою звітності є українська гривня. Вся фінансова інформація надається у тисячах гривень.

Фінансова звітність складена за формами, затвердженими Міністерством фінансів України.

Застосування припущення щодо здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі

Консолідована фінансова звітність Групи підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Консолідована фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Група не могла продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

24 лютого 2022 року російська федерація розпочала повномасштабне військове вторгнення в Україну. За цим послідувало негайне запровадження воєнного стану Указом Президента України, затвердженим Верховною Радою України, та відповідне запровадження тимчасових обмежень, що впливають на економічне середовище.

Керівництво визнає, що майбутній розвиток воєнних дій та їх тривалість є джерелом суттєвої невизначеності, яке може викликати значні сумніви у здатності Групи продовжувати безперервну діяльність, і, отже, Група може виявитися нездатною реалізувати свої активи та виконати свої зобов'язання у ході звичайної діяльності. Незважаючи на єдину суттєву невизначеність, пов'язану з війною в Україні, керівництво продовжує вживати заходів щодо мінімізації її впливу на Групу і тому вважає, що застосування припущення безперервності діяльності під час підготовки фінансової звітності станом на 31 грудня 2024 року та за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року є обґрунтованим.

2.1. Необоротні активи

Облікові підходи до необоротних активів визначаються відповідно до МСБО 16 «Основні засоби» та МСБО 38 «Нематеріальні активи», що надає користувачам фінансової звітності інформацію про інвестиції суб'єкта господарювання в його необоротні активи та зміни в таких інвестиціях.

Основні принципи з формування у бухгалтерському обліку інформації про необоротні активи і розкриття її у фінансовій звітності за 2024 рік:



Складова облікової політики	Визначений варіант
Вартісна ознака предметів, що відносяться до основних засобів	Вартісна ознака предметів, що відносяться до основних засобів прийнята в розмірі, що перевищує 20 тис. грн. без ПДВ
Вартісні ознаки предметів, що входять до складу малоцінних необоротних матеріальних активів	Вартісна ознака предметів, що відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів прийнята в розмірі, що не перевищує 20 тис. грн. без ПДВ
Одиниця оцінки для визнання	Можливе об'єднання окремих незначущих об'єктів (наприклад, кухонне обладнання, меблі, тощо) та застосовування вартісних критеріїв до сукупної вартості
Методи амортизації основних засобів	Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом. Земельні ділянки не амортизуються
Методи амортизації нематеріальних активів	Амортизація нематеріальних активів нараховується прямолінійним методом
Підходи до переоцінки необоротних активів	Переоцінка проводиться, якщо залишкова вартість цього об'єкта суттєво відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу. У разі переоцінки об'єкта ОЗ на ту ж дату переоцінюють усі об'єкти групи, до якої належить цей об'єкт
Підходи до періодичності зарахування сум дооцінки необоротних активів до складу нерозподіленого прибутку	Перевищення сум попередніх дооцінок над сумою попередніх уцінок включається до складу нерозподіленого прибутку при вибутті переоціненого об'єкта (на всю суму)
Балансова вартість окремих об'єктів	Необоротні активи відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності

Основні засоби та інші необоротні матеріальні активи, визнаються активами (до моменту введення в експлуатацію - у вигляді незавершених капітальних інвестицій) при виконанні всіх наступних умов:

- існує ймовірність того, що Група отримає, пов'язані з даним об'єктом, майбутні економічні вигоди;
- собівартість (первісна вартість) об'єкта може бути достовірно оцінена;
- передбачається використовувати об'єкт протягом строку, що перевищує 12 місяців; первісна вартість активу більше 20 тис. грн. без ПДВ (необоротні активи, первісною



вартістю менше зазначеної, визнаються малоцінними необоротними матеріальними активами (МНМА).

Первісна вартість об'єкта основних засобів та інших необоротних матеріальних активів складається з:

- ціни їх придбання, включаючи імпорتنі мита та невідшкодовувані податки на придбання після вирахування торговельних знижок та цінових знижок;
- реєстраційних зборів, державного мита та аналогічних платежів, що здійснюються у зв'язку з отриманням прав на об'єкт основних засобів;
- витрат на виплати працівникам (як визначено в МСБО (IAS) 19 «Виплати працівникам»), які виникають безпосередньо від спорудження або придбання об'єкта основних засобів, а також гонорари іншим спеціалістам;
- витрат на впорядкування території;
- первісних витрат на доставку та розвантаження;
- витрат на встановлення та монтаж;
- первісної попередньої оцінки витрат на демонтаж, переміщення об'єкта та відновлення території, на якій він розташований, зобов'язання за якими Група бере або коли купує цей об'єкт, або коли використовує його протягом певного періоду з метою, яка відрізняється від виробництва запасів протягом цього періоду;
- витрат зі страхування ризиків доставки основних засобів та інших необоротних матеріальних активів;
- інших витрат, безпосередньо пов'язаних з доведенням основних засобів до стану, у якому вони придатні для використання із запланованою метою;
- фінансових витрат, які безпосередньо відносяться до придбання (створення) кваліфікаційного активу.

Строки корисного використання та групи основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів, введених в експлуатацію в 2024 році:

Групи	Мінімально допустимі строки (роки)
група 1 – земельні ділянки	-
група 3 – будівлі	20
споруди	15
передавальні пристрої	10
група 4 - машини та обладнання	5
з них: електронно-обчислювальні машини, інші машини автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм,	2



які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20000 гривень	
група 5 – транспортні засоби	5
група 6 – інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4
група 8 – багаторічні насадження	10
група 9 – інші основні засоби	12

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до майбутніх економічних вигід, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються, як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта. Нематеріальний актив визнається Групою, якщо він відповідає наступним загальним критеріям визнання активів:

- існує ймовірність того, що Група отримає в майбутньому економічні вигоди від його використання;
- його вартість може бути достовірно оцінена. Даний критерій передбачає наявність інформації про витрати на придбання (створення) об'єкта.

Група визнає нематеріальними активами активи, що відповідають загальним критеріям, зазначеним в пункті та які передбачається використовувати протягом строку більше одного року або більше операційного циклу.

Строки корисного використання та групи нематеріальних активів введених в експлуатацію в 2024 році.

Номер групи	Об'єкти	Строки користування
6	Інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо)	відповідно до правовстановлюючого документа
	В т. ч. Комп'ютерні програми для універсальних обчислювальних систем	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 5 років
	В т.ч Стандартні комп'ютерні програми (наприклад, Windows, MS Office, та ін.	відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки



Строк корисного використання конкретного об'єкту необоротних активів зазначається в окремому Акті приймання-передачі (внутрішнього переміщення) основних засобів (ОЗ-1).

2.2. Запаси

Облікові підходи до запасів визначаються відповідно до МСБО 2 «Запаси».

Придбані запаси визнаються активом у разі задоволення всіх наведених нижче умов:

- до Групи перейшли всі суттєві ризики та винагороди, пов'язані з власністю на запаси;
- Група отримала контроль над запасами та здійснює управління ними в тій мірі, яка звичайно пов'язана з правом власності;
- вартість запасів може бути надійно визначена;
- існує ймовірність одержання Групою економічних вигід, пов'язаних з використанням запасів.

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс Групи за первісною вартістю. Вартість запасів є еквівалентом їх ціни при оплаті на дату визнання.

Первісною вартістю запасів, які придбані за плату, є собівартість запасів, яка складається із наступних витрат:

- суми вартості придбаних запасів, сплаченої постачальнику, за винятком непрямих податків, які відшкодовуються Групі;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків, пов'язаних з таким придбанням, які не підлягають відшкодуванню Групі;
- транспортно-заготівельних витрат;
- інших витрат, пов'язаних із придбанням запасів та доведенням їх до стану та місця, у якому вони придатні до використання у запланованих цілях.

Основні принципи з формування у бухгалтерському обліку інформації про запаси і розкриття її у фінансовій звітності за 2024 рік:

Складова облікової політики	Визначений варіант
Визначення одиниці аналітичного обліку запасів	Одиницею аналітичного обліку запасів є найменування запасу
Методи оцінки вибуття запасів	При списанні собівартості реалізованих запасів та іншому вибутті оцінка їх здійснюється за методом середньозваженої собівартості
Періодичність визначення середньозваженої собівартості одиниці запасів	Середньозважена собівартість одиниці запасів визначається щомісячно станом на останній день місяця



На дату балансу запаси оцінюються за найменшою із двох величин:

- первісною вартістю;
- чистою вартістю реалізації.

Балансова вартість запасів має бути знижена до чистої вартості реалізації на підставі рішення керівництва Групи, якщо відбулося їх фізичне ушкодження, повне або часткове моральне застаріння, падіння ціни реалізації, зниження якісних характеристик

2.3. Зменшення корисності активів

Щорічно станом на 31 грудня Група проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. Оцінюючи наявність ознак того, що корисність активу може зменшитися, Група бере до уваги такі показники:

Зовнішні джерела інформації:

- протягом періоду ринкова вартість активу зменшилася значно більше, ніж могла б зменшитися, за очікуванням, унаслідок плину часу або звичайного використання.
- протягом періоду відбулися зміни зі значним негативним впливом на Групу або вони відбудуться найближчим часом у технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні, в якому діє суб'єкт господарювання, чи на ринку, для якого призначений актив.
- ринкові ставки відсотка або інші ринкові ставки доходу від інвестицій збільшилися протягом періоду, і це збільшення, ймовірно, вплине на ставку дисконту, застосовану при обчисленні вартості активу при використанні, і суттєво зменшить суму очікуваного відшкодування активу.
- балансова вартість чистих активів суб'єкта господарювання, що звітує, є більшою, ніж його ринкова капіталізація.

Внутрішні джерела інформації:

- є свідчення застаріння або фізичного пошкодження активу.
- протягом періоду відбулися суттєві зміни, які негативно вплинуть на суб'єкт господарювання, або очікується, що вони відбудуться у близькому майбутньому та змінять інтенсивність або спосіб нинішнього чи запланованого використання активу. Ці зміни включають плани припинити використання активу, припинити або реструктурувати господарську одиницю, до якої належить цей актив, продати його раніше від попередньо очікуваної дати і повторно оцінити строк корисної експлуатації цього активу, цього разу як визначений.
- наявні свідчення з даних внутрішньої звітності, які вказують, що економічна ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувана.

За наявності таких ознак проводиться щорічне тестування на предмет знецінення, при якому



Група визначає очікувану вартість відшкодування активу.

У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається, що корисність активу зменшилась, і його балансова вартість зменшується до очікуваної вартості відшкодування.

Збитки від зменшення корисності активів, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід.

2.4. Грошові кошти

Грошові кошти складаються з:

- готівкових коштів в касах ресторанів;
- грошових коштів на поточних банківських рахунках в національній валюті;
- грошових коштів на поточних банківських рахунках в іноземних валютах;
- грошових коштів на депозитних банківських рахунках;
- грошових коштів в дорозі (інкасована виручка в дорозі від ресторану до банку, гроші в дорозі від банків-еквайрів, розмінна монета в дорозі від банку до ресторану).

2.5. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції, які обліковуються за методом участі в капіталі, в річній фінансовій звітності відображені за вартістю, що визначається з урахуванням зміни загальної величини власного капіталу об'єкта інвестування, крім тих, що є результатом операцій між інвестором і об'єктом інвестування.

В фінансовій звітності Підприємства інвестиції в дочірні компанії обліковуються за собівартістю відповідно до вимог пункту 10 МСФЗ (IAS) 27 «Окрема фінансова звітність». Група обрала облік за собівартістю як облікову політику щодо інвестицій у дочірні компанії. У разі наявності ознак зменшення корисності проводиться перевірка на знецінення відповідно до положень МСБО (IAS) 36 «Зменшення корисності активів». У консолідованій фінансовій звітності такі інвестиції виключаються шляхом застосування методу повної консолідації.

2.6. Дебіторська заборгованість

Група визначає та обліковує дебіторську заборгованість як фінансовий актив відповідно до МСФЗ 9 «Фінансові інструменти».

Дебіторська заборгованість визнається в балансі, коли Група стає стороною контрактних зобов'язань, і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності.



Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів, дотримуючись методу нарахування.

Поточна дебіторська заборгованість, включається до підсумку балансу за чистою реалізаційною вартістю. Для визначення чистої реалізаційної вартості на дату балансу обчислюються очікувані кредитні збитки.

На кожну звітну дату щодо окремого фінансового активу або групи фінансових активів Група визнає відповідний резерв під очікувані кредитні збитки, що оцінюються за весь строк дії фінансового інструменту, якщо кредитний ризик за таким фінансовим інструментом значно зріс із моменту первісного визнання. Якщо станом на звітну дату кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, то резерв під збитки за таким фінансовим інструментом оцінюється у розмірі, що дорівнює 12-місячним очікуваним кредитним збиткам.

Група застосовує спрощений підхід МСФЗ 9 для оцінки очікуваних кредитних збитків, який використовує очікуваний збиток за весь період очікуваного збитку для торгової дебіторської заборгованості. Для оцінки очікуваних кредитних збитків торгова дебіторська заборгованість групувалася на базі загальних характеристик кредитного ризику та строку існування заборгованості (матричний метод). Група визнає очікувані кредитні збитки по пов'язаним підприємствам за індивідуальним підходом.

Витрати на створення резерву під очікувані кредитні збитки щодо торговельної дебіторської заборгованості відображаються в складі статті «Інші операційні витрати» у звіті про фінансові результати (звіті про сукупний дохід).

Очікувані кредитні збитки оцінюються Групою виходячи з об'єктивної та зваженої за ймовірністю суми, визначеної шляхом оцінки певного діапазону можливих результатів, з урахуванням вартості грошей в часі, базуючись на обґрунтовано необхідній та підтвердженій інформації про минулі події, поточні умови та прогнози майбутніх економічних умов, що може бути одержана без надмірних витрат або зусиль станом на звітну дату.

2.7. Зобов'язання та забезпечення

Група визначає та обліковує зобов'язання та забезпечення відповідно до МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», МСБО 32 «Фінансові інструменти: подання», МСФЗ 9 «Фінансові інструменти», МСФЗ 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації», МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи», МСБО 19 «Виплати працівникам».

Кредиторська заборгованість - це існуюче зобов'язання оплатити товари або послуги, що були отримані чи надані, на які виставлені рахунки або які офіційно узгоджені з постачальником. Кредиторська заборгованість виникає в результаті минулих подій і погашення якої, за



очікуванням, призведе до вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди. Кредиторська заборгованість визнається і відображається в звітності за собівартістю.

Забезпечення відокремлені від інших зобов'язань, таких як торговельна кредиторська заборгованість, оскільки існує невизначеність щодо строку або суми майбутніх витрат, необхідних для погашення сум, які визнані Групою як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення поточної заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, що втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення сторнується.

До поточних зобов'язань входять забезпечення, які Група створює для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на:

- виплату відпусток працівникам;
- виплату премій (бонусів) працівникам за результатами роботи (щомісячні, квартальні, піврічні, за підсумками роботи за рік);
- Інші забезпечення «accruals»;
- забезпечення за умовними зобов'язаннями, щодо яких існує ймовірність, що вибуття майбутніх економічних вигід буде потрібним для статті, яка раніше розглядалася як умовне зобов'язання.

«Accruals» (тимчасові нарахування) – це нарахування, що проводяться в обліку у відповідному періоді на підставі наявної інформації про операцію, що має попередньо розраховану суму витрат або доходів (без первинних документів), та відповідне сторнування (відшкодування за рахунок «accruals») в періоді отримання остаточних відомостей (первинних документів) які відображаються в обліковій системі.

З метою формування забезпечень за умовними зобов'язаннями кінці кожного звітного періоду Група оцінює невизначені позиції податкового законодавства. Забезпечення відображаються на суму податків, які, за думкою керівництва Групи можуть призвести до додаткових витрат з податків у випадку оскарження податкових органів. Оцінка керівництва базується на тлумаченні чинного податкового законодавства та будь-яких відомих судових та інших постанов по подібним питанням і свідчить про наявність непослідовності застосування та неоднозначності трактування деяких норм податкового законодавства. Сума забезпечення зобов'язань наступних періодів відображає суму можливих витрат, що пов'язані з ризиком донарахування податкових зобов'язань із застосуванням штрафних санкцій. Забезпечення щодо штрафів та



пені відображаються на основі найкращої оцінки керівництвом витрат, необхідних для врегулювання заборгованості в поточному періоді.

2.8. Оренда

Відповідно до вимог МСФЗ 16 «Оренда», який встановлює принципи визнання, оцінку, подання оренди та розкриття інформації, Група, як орендар забезпечує надання доречної інформації у такий спосіб, щоб ці операції були подані достовірно. На основі цієї інформації Група оцінює вплив оренди на фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки.

Група застосовує МСФЗ 16 «Оренда» до всіх видів оренди, включаючи оренту активів з права користування в суборенду щодо приміщень та земельних ділянок.

Група в якості орендаря

Визначення того, чи є угода орентою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому на дату початку дії договору встановлюється, чи залежить його виконання від використання конкретного активу або активів, і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Група відображає актив у формі права користування та зобов'язання по оренті на дату початку дії всіх договорів оренди. Дата початку дії договору оренди – це дата, коли базовий актив стає доступним для використання орентарем.

Активи у формі права користування початково оцінюються за первісною вартістю, яка включає:

- суму первісної оцінки зобов'язання з оренди;
- всі орентні платежі, здійснені на дату початку дії договору оренди або до неї, за вирахуванням стимулюючих платежів по оренті;
- всі початкові прямі витрати, понесені орентарем;
- оцінку витрат, які будуть понесені орентарем при демонтажі й переміщенні базового активу або відновленні ділянки землі, на якому активи розташовані.

Після настання дати початку дії договору, активи у формі права користування оцінюються за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, а також коригуються з урахуванням переоцінки зобов'язань з оренди.

Група амортизує актив в формі права користування починаючи від дати початку оренди до більш ранньої з наступних дат:

- кінець місяця закінчення терміну корисного використання базового активу, що передано в оренту, кінець місяця, в якому припиняється визнання активу в формі права користування, (або)



- місяця закінчення строку оренди.

Амортизація орендних активів відноситься на витрати періоду з урахуванням характеру використання базового активу.

Щоб визначити, чи зменшилась корисність активу з права користування, та для обліку будь-яких збитків унаслідок зменшення корисності, Група застосовує МСБО 36 «Зменшення корисності активів».

Зобов'язання з оренди первісно оцінюються за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачені на зазначену дату. Орендні платежі, включені в оцінку зобов'язання Група з оренди, включають фіксовані платежі, змінні орендні платежі, суми гарантованої ліквідаційної вартості.

Орендні платежі дисконтуються з використанням процентної ставки, середньої за попередній квартал до дати договору за даними НБУ по довгостроковим кредитам банків. Кожен орендний платіж розподіляється між зобов'язанням і фінансовими витратами. Фінансові витрати відносяться на прибуток або збиток протягом строку оренди з метою забезпечення постійної процентної ставки по залишку зобов'язання за кожен період.

Після початку дії договору оренди Група оцінює зобов'язання з оренди шляхом:

- збільшення балансової вартості для відображення відсотків по зобов'язанню з оренди;
- зменшення балансової вартості щодо орендних платежів;
- переоцінки балансової вартості для відображення перегляду оцінки або зміни договору оренди.

Група як орендодавець

Група класифікує кожну зі своїх оренд або як операційну оренду, або як фінансову оренду.

Оренда класифікується як фінансова оренда, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив. Оренда класифікується як операційна оренда, якщо вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив.

На дату початку оренди Група визнає активи, утримувані за фінансовою орендою, у своєму звіті про фінансовий стан та подає їх як дебіторську заборгованість за сумою, що дорівнює чистій інвестиції в оренду. Протягом строку фінансової оренди визнається фінансовий дохід на основі графіка, що відображає незмінну періодичну норму прибутковості по чистих інвестиціях в оренду.

Орендодавець визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід лінійним методом. Витрати, включаючи витрати на амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати періоду.

2.9. Визнання доходу



Відповідно до МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами» дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників Групи), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Для визнання доходу Група застосовує п'ятирівневу модель:

- 1) Ідентифікація договору (контракту).
- 2) Ідентифікація та визнання зобов'язання щодо виконання.
- 3) Визначення ціни операції.
- 4) Розподіл ціни операції та зобов'язання.
- 5) Визнання доходу (виручки).

Доходи визначаються на підставі первинних документів, що підтверджують отримання Групою доходів, обов'язковість ведення і зберігання яких передбачено правилами ведення бухгалтерського обліку, та інших документів, встановлених розділом III ПКУ.

Суми, відображені у складі доходів Групи, не підлягають повторному включенню до складу її доходів.

Дохід від реалізації товарів визнається за датою переходу покупцеві права власності на такий товар.

Дохід від надання послуг та виконання робіт визнається за датою складення акта або іншого документа, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства, який підтверджує виконання робіт або надання послуг.

Датою отримання доходів є звітний період, у якому такі доходи визнаються, незалежно від фактичного надходження коштів (метод нарахування).

2.10. Визнання витрат

Витрати відображаються Групою одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються витратами того періоду, в якому визнається дохід, для отримання якого вони здійснені. Витрати визнаються за методом нарахування.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому їх були здійснено.



Якщо актив забезпечує одержання економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.

Витрати Групи визнаються коли:

- існує ймовірність відтоку економічних вигід;
- витрати піддаються надійній оцінці.

Група виділяє наступні види витрат діяльності:

- операційні витрати;
- фінансові витрати;
- інші витрати;
- витрати з податку на прибуток.

Операційні витрати – це витрати Групи, пов'язані з веденням основної діяльності, а також іншої діяльності, яка не є інвестиційною чи фінансовою.

Залежно від функцій операційні витрати Групи поділяються на:

- собівартість реалізованих товарів, робіт, послуг;
- адміністративні витрати;
- витрати на збут;
- інші операційні витрати.

2.11. Податок на прибуток

Обліковий підхід до податку на прибуток Групи визначається вимогами МСБО 12 «Податки на прибуток».

Сума витрат (доходу) з податку на прибуток звітного періоду складається з поточного податку на прибуток з врахуванням відстроченого податкового зобов'язання та відстроченого податкового активу. Поточний податок на прибуток визнається витратами або доходом у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід).

Поточний податок за поточний і попередні періоди визнається як зобов'язання на суму, що не була сплачена. Якщо вже сплачена сума податків за поточний та попередній періоди перевищує суму, яка підлягає сплаті за ці періоди, то перевищення визнається як аванс з податку на прибуток. Податкові активи та зобов'язання з поточного податку за поточний та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Дана сума розраховується виходячи з податкових ставок і податкового законодавства України.



Вигода, пов'язана з податковим збитком, який можна зараховувати для відшкодування поточного податку попереднього періоду, визнається як актив.

Відстрочений податковий актив визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають вирахуванню, якщо є ймовірним, що буде отримано оподаткований прибуток, до якого можна застосовувати тимчасову різницю, яка підлягає вирахуванню.

Відстрочений податковий актив визнається для перенесення на наступні періоди невикористаних податкових збитків і невикористаних податкових пільг за умови, якщо є ймовірною наявність майбутнього оподаткованого прибутку, за рахунок якого можна використати невикористані податкові збитки та невикористані податкові пільги.

Відстрочене податкове зобов'язання визнається щодо всіх тимчасових різниць, що підлягають оподаткуванню.

Балансова вартість відстроченого податкового активу та відстроченого податкового зобов'язання переглядається в кінці кожного звітного року. Відстрочені податкові активи та зобов'язання не дисконтуються.

2.12. Зміни облікових оцінок

В 2024 році Група не вносила змін до облікових оцінок.

3. Істотні питання, які потребують застосування професійного судження та оцінки

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї.

Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигід та застосування стандарту МСФЗ 16 «Оренда». Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент формування фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Групи (включаючи бізнес-середовище).

Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнитись від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувала Група. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати і змінюються припущення.



3.1. Нові стандарти, інтерпретації і поправки до діючих стандартів та інтерпретацій

Облікова політика, що застосовується при підготовці цієї фінансової звітності, відповідає обліковій політиці, яку застосовували при підготовці фінансової звітності Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2023 року, за винятком змін, описаних нижче. У поточному році Група застосувала низку поправок до стандартів МСФЗ та тлумачень, виданих Радою з МСБО, що набули чинності для періоду за рік, що починається 1 січня 2024 року, або пізніше. - Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових». - Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Довгострокові зобов'язання з ковенантами». - Поправки до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Договори фінансування постачальників». - Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 – «Зобов'язання з оренди та продаж зі зворотною орендою». Їх застосування не мало суттєвого впливу на розкриття інформації або на суми, які відображаються у цій фінансовій звітності. Група достроково не застосовувала жодних інших стандартів, роз'яснень або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу. Нові та переглянуті МСФЗ та інтерпретації, випущені, але ще не набули чинності.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності такі стандарти та тлумачення, а також поправки до стандартів, були випущені, але ще не набули чинності стосовно звітного періоду:

Стандарти та тлумачення	Дата набрання чинності
МСФЗ (IFRS) 18 «Презентація та розкриття у фінансовій звітності	01 січня 2027 року
МСФЗ (IFRS) 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: Розкриття інформації	01 січня 2027 року
Поправки до МСБО (IAS) 21 – «Відсутність можливості обміну»	01 січня 2025 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Контракти на електроенергію, залежну від природних умов»	01 січня 2026 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 та МСФЗ (IFRS) 7 – «Класифікація та оцінка фінансових інструментів»	01 січня 2026 року
Щорічні покращення до МСФЗ — Ч.11, що містить наступні зміни: МСФЗ 1: Облік хеджування для підприємств, що вперше застосовують МСФЗ МСФЗ 7: Прибуток або збиток від припинення визнання; Розкриття відстрочених різниць між справедливою вартістю та ціною операції; Вступ та розкриття кредитного ризику МСФЗ 9: Припинення визнання орендарем орендних зобов'язань; Ціна операції МСФЗ 10: Визначення «де-факто агента» МСБО 7: Метод собівартості	01 січня 2026 року

Група вирішила не приймати достроково до застосування будь-які переглянуті та змінені стандарти або тлумачення, які ще не набули обов'язкової чинності.

Група знаходиться в процесі оцінки впливу МСФЗ 18, зокрема щодо структури звіту про



прибутки та збитки Групи, звіту про рух грошових коштів та додаткових розкриттів, необхідних для показників результативності, визначених управлінським персоналом. Група також оцінює вплив на те, як інформація групується у фінансовій звітності, включаючи статті, які наразі позначені як «інші». Керівництво не очікує, що прийняття до застосування Стандартів, перелічених вище буде мати істотний вплив на фінансову звітність Групи у майбутніх періодах.

4. Політики управління фінансовими ризиками

У ході нормального ведення бізнесу виникає можливість впливу на діяльність Групи валютного та кредитного ризиків.

Щодо ризиків у зв'язку зі зміною цін на продукцію, Група не очікує на зниження цін у передбачуваному майбутньому, тому не укладає деривативних або інших контрактів з метою управління ризиком зниження цін. Група переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

Наразі Група не звертається за кредитами та мінімізує валютні ризики шляхом локалізації потенційних Постачальників сировини та матеріалів.

4.1. Кредитний ризик

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Групи, складаються в основному з дебіторської заборгованості за торговими операціями. Група управляє цим ризиком шляхом постійного відстеження кредитоспроможності контрагентів та короткими договірними термінами розрахунків.

4.2. Валютний ризик

Валютний ризик найбільшою мірою пов'язаний із зобов'язаннями та активами, вираженими в іноземній валюті. Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу відповідно до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів». Всі різниці відображаються в Звіті про фінансові результати.

Обмінні курси іноземних валют, в яких виражені фінансові активи та зобов'язання Групи по відношенню до української гривні, встановлені НБУ на вказані дати, були наступними:

Валюта	Курс станом на			Курс середній		
	31.12.2024	01.01.2024	Зміна, %	2024 рік	2023 рік	Зміна, %
Долар США	42,039	38,002	10,62%	40,1521	36,5738	9,78%
Євро	43,9266	41,996	4,60%	43,4504	39,5582	9,84%



Балансова вартість монетарних активів і зобов'язань, номінованих в іноземній валюті, відмінній від функціональної валюти Групи, представлена наступним чином:

Показник	Валюта	Станом на 31 Грудня 2024	Станом на 31 Грудня 2023
Дебіторська заборгованість	EUR	38 939	-
	USD	-	-
Кредиторська заборгованість	USD	120 761	85 466
	EUR	34 288	10 373

Нижче подано аналіз чутливості прибутку/збитку до оподаткування Групи стосовно зміни валютних курсів на 10%. Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема відсоткові ставки, залишаються без змін.

Валюта		Станом на 31 Грудня 2024		Станом на 31 Грудня 2023	
		Ефект фін. результат до оподаткування	Ефект на капітал	Ефект фін. результат до оподаткування	Ефект на капітал
Долари США	-10%	(12 076)	(12 076)	(8 547)	(8 547)
	+10%	12 076	12 076	8 547	8 547
Євро	-10%	(465)	(465)	(1 037)	(1 037)
	+10%	465	465	1 037	1 037

4.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Група може зіткнутися з труднощами при виконанні своїх фінансових зобов'язань коли вони належать до сплати. Підхід Групи до управління ризиком ліквідності полягає в тому, щоб забезпечити наскільки це можливо, достатньо ліквідності для своєчасного виконання звичайних зобов'язань, не підтримуючи небажаних втрат і не завдаючи шкоди репутації Групи.

Група вивчає поточні прогнози своєї ліквідності, щоб переконатися, що є достатня кількість грошових коштів для операційних потреб, включаючи суми необхідні для виконання фінансових зобов'язань. При цьому Група чітко дотримується виконання графіків платежів.

У структурі показника «Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги» станом на 31.12.2024:

- 24,7% (60.585 тис. грн.) займає єдиний (основний) контрагент;
- 28,7% (70.350 тис. грн) займає заборгованість за роялті.

Станом на 31.12.2023 ці показники склали:



- 36,8% (66.715 тис. грн.) займає єдиний (основний) контрагент;
- 30,4% (55.056 тис. грн) займає заборгованість за роялті.

У структурі показника «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги» станом на 31.12.2024:

- 76% (160.747 тис. грн.) займають два (основних) контрагента.

Станом на 31.12.2023 ці показники складали:

- 82% (110.824 тис. грн.) займають два (основних) контрагента.

Інформація щодо термінів погашення фінансових зобов'язань Групи відповідно до договірних графіків:

Рік, що закінчився 31.12.2023 р.	Менш 1 року	1-5 років	Більш 5 років	Всього
Зобов'язання з фінансової оренди (Примітка 9)	20 034	112 963	663 790	796 787
Кредиторська заборгованість постачальникам (Примітка 13)	181 091	-	-	181 091
Інша кредиторська заборгованість (Примітка 13)	194 211	-	-	194 211

Рік, що закінчився 31.12.2024 р.	Менш 1 року	1-5 років	Більш 5 років	Всього
Зобов'язання з фінансової оренди (Примітка 9)	18 800	148 853	722 414	890 067
Кредиторська заборгованість постачальникам (Примітка 13)	245 138	-	-	245 138
Інша кредиторська заборгованість (Примітка 13)	280 363	-	-	280 363



5. Основні засоби та нематеріальні активи

Рух основних засобів за період представлений наступним чином:

	Земельні ділянки	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструмент, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
За первісною собівартістю							
Станом на 31 Грудня 2022	11 146	1 864 626	1 529 255	57 050	78 909	278 737	3 819 723
Надходження	-	447 596	405 456	5 247	16 833	127 450	1 002 582
Вибуття та трансфер	-	(13 137)	(33 019)	(2 700)	(1 189)	(7 601)	(57 646)
Станом на 31 Грудня 2023	11 146	2 299 085	1 901 692	59 597	94 553	398 586	4 764 659
Надходження	-	507 679	431 337	22 911	27 645	114 042	1 103 614
Вибуття та трансфер	-	(33 386)	(111 802)	(8 150)	(4 717)	(11 342)	(169 397)
Станом на 31 Грудня 2024	11 146	2 773 378	2 221 227	74 358	117 481	501 286	5 698 876
Амортизація							
Станом на 31 Грудня 2022	-	417 002	900 664	41 275	47 510	150 699	1 557 150
Амортизаційні відрахування	-	101 454	268 436	7 190	14 469	44 023	435 572
Вибуття та трансфер	-	(6 062)	(15 531)	(2 699)	(902)	(2 272)	(27 466)
Знецінення	-	8 772	45	-	26	-	8 843
Станом на 31 Грудня 2023	-	521 166	1 153 614	45 766	61 103	192 450	1 974 099
Амортизаційні відрахування	-	137 520	301 090	6 949	17 349	55 058	517 966
Вибуття та трансфер	-	(18 105)	(52 324)	(7 896)	(4 567)	(10 044)	(92 936)
Знецінення	-	18 355	-	-	699	-	19 054
Станом на 31 Грудня 2024	-	658 936	1 402 380	44 819	74 584	237 464	2 418 183
Чиста балансова вартість							
Станом на 31 Грудня 2023	11 146	1 777 919	748 078	13 831	33 450	206 136	2 790 560
Станом на 31 Грудня 2024	11 146	2 114 442	818 847	29 539	42 897	263 822	3 280 693

У звітних періодах переоцінка Основних засобів не здійснювалась. В заставі Основні засоби не перебувають. Договірні зобов'язання з купівлі основних засобів станом на 31 грудня 2024 та 31 грудня 2023 року відсутні. Станом на 31.12.2024 року основні засоби первісною вартістю 867.435 тис. грн. (на 31.12.2023 року відповідно 8.845 тис. грн.) були повністю амортизовані, однак є придатними для використання, тож продовжують використовуватись Групою в господарській діяльності.

Протягом 2024 року Група визнала зменшення корисності активів, визначених відповідно до вимог МСБО 36 «Зменшення корисності активів», в сумі 19.054 тис. грн. (Примітка 19) (в 2023 році – 8.843 тис. грн.), що складається зі 100% балансової вартості активів, що пошкоджені внаслідок бойових дій, або знаходяться на територіях, наближених до зони проведення



бойових дій.

Рух нематеріальних активів за період представлений наступним чином:

	2024	2023
За первісною собівартістю		
На 1 січня	38 420	37 942
Надходження	6 036	478
Вибуття	(2 352)	-
Станом на 31 Грудня	42 104	38 420
Амортизація		
На 1 січня	31 429	28 400
Амортизаційні відрахування	4 080	3 029
Вибуття	-	-
Станом на 31 Грудня	35 509	31 429
Чиста балансова вартість		
На 1 січня	6 991	9 542
Станом на 31 Грудня	6 595	6 991

Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

Рух капітальних інвестицій за період представлений наступним чином:

	2024	2023
Незавершені капітальні інвестиції		
На 1 січня	202 697	223 895
Рекласифікація	53 291	-
Надходження	671 018	958 987
Введення в експлуатацію	(462 770)	(980 185)
Вибуття	-	-
На 31 грудня	464 236	202 697

Станом на звітну дату ознак знецінення незавершених капітальних інвестицій не виявлено.



6. Запаси

Станом на 31 грудня 2024 року запаси були представлені таким чином:

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Товари (сировина і матеріали)	82 270	69 642
Господарчі матеріали ресторанів	34 477	26 651
Товари (тара, упаковка)	18 118	15 405
Товари (інші)	8 181	5 170
Паливо	1 114	774
Господарчі матеріали офісні	1 040	994
Всього запаси	145 200	118 636

З огляду на специфіку бізнесу (швидку оборотність запасів, а саме - продуктів харчування), Група не формує резерв на знецінення запасів. Станом на дату звітності не виявлено обставин, що вимагали б зниження балансової вартості запасів нижче їхньої собівартості.

Станом на 1 січня 2024 року та на 31 грудня 2024 року Група не має запасів, переданих як застава для гарантії виконання зобов'язань.

7. Торгова дебіторська заборгованість та заборгованість за виданими авансами

Станом на 31 грудня 2024 року торгова дебіторська заборгованість була представлена наступним чином:

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Торгова дебіторська заборгованість	267 421	199 442
Резерв очікуваних кредитних збитків	(55 681)	(64 819)
Всього	211 740	134 623

Зміни в оціночному резерві під кредитні збитки для торгової дебіторської заборгованості що відбулися у звітному періоді:



	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Резерв на початок періоду	(64 819)	(64 819)
Нарахування резерву	-	-
Використання резерву	9 138	-
Резерв на кінець періоду	(55 681)	(64 819)

Основна частина заборгованості на кінець звітного періоду складається з заборгованості двох основних контрагентів (76% - станом на 31 грудня 2024 року та 82% - станом на 31 грудня 2023 року), термін сплати за якою ще не настав.

Станом на 31.12.2024 року заборгованість за виданими авансами була представлена наступним чином:

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Заборгованість за виданими авансами	97 098	141 410
Всього	97 028	141 410

Заборгованість за виданими авансами в основному складається з передплат за комунальні послуги, рекламу та інших передплат.

8. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

		Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Каса	UAH	15 089	13 402
Грошові кошти в банках	UAH	363 417	291 664
Короткострокові депозити	UAH	1 600 000	870 000
Грошові кошти в дорозі	UAH	28 799	111 918
Всього грошові кошти		2 007 305	1 286 984

У складі грошових коштів відображено короткострокові депозити зі строком погашення до трьох місяців, які відповідають визначенню грошових еквівалентів відповідно до МСБО (IAS) 7 «Звіт про рух грошових коштів».



9. Оренда

Група, виступаючи як орендар, нараховує амортизацію активу з правом використання прямолінійним методом, строк амортизації активів з правом використання визначається на підставі договору оренди. Подальша переоцінка зобов'язань з оренди здійснювалась у випадку зміни майбутніх орендних платежів, збільшення строку оренди, збільшення/зменшення обсягів оренди.

Протягом 2024 року Групою укладено 8 нових договорів оренди приміщень, які обліковуються у відповідності до МСФЗ 16. Детальна інформація щодо руху/переоцінки активів з права користування та зобов'язань з оренди представлена у таблиці нижче.

	Активи з права користування			Зобов'язання з оренди
	Приміщення ресторану	Земельні ділянки	ВСЬОГО	
Станом на 31.12.2023	573 479	41 568	615 047	796 787
<i>Короткострокові зобов'язання</i>	-	-	-	20 034
<i>Довгострокові зобов'язання</i>	-	-	-	776 753
Надходження активу	95 023	-	95 023	95 023
Нарахування амортизації	(42 204)	(5 058)	(47 262)	-
Переоцінка активу та зобов'язання з оренди	21 890	-	21 890	11 007
Проценти за орендними зобов'язаннями	-	-	-	127 289
Сплачені орендні платежі	-	-	-	(151 100)
Курсові різниці з переоцінки зобов'язання	-	-	-	11 061
Вибуття активу та зобов'язань з оренди	(6 318)	-	(6 318)	-
Станом на 31.12.2024	641 870	36 510	678 380	890 067
<i>Короткострокові зобов'язання</i>	-	-	-	18 800
<i>Довгострокові зобов'язання</i>	-	-	-	871 267



	Активи з права користування			Зобов'язання з оренди
	Приміщення ресторану	Земельні ділянки	ВСЬОГО	
Станом на 31.12.2022	596 212	46 964	643 176	761 233
<i>Короткострокові зобов'язання</i>	-	-	-	18 481
<i>Довгострокові зобов'язання</i>	-	-	-	742 752
Надходження активу	67 650	-	67 050	67 050
Нарахування амортизації	(39 582)	(5 396)	(44 978)	-
Переоцінка активу та зобов'язання з оренди	(50 801)	-	(50 801)	(907)
Проценти за орендними зобов'язаннями	-	-	-	90 436
Сплачені орендні платежі	-	-	-	(125 247)
Курсові різниці з переоцінки зобов'язання	-	-	-	4 222
Вибуття активу та зобов'язань з оренди	-	-	-	-
Станом на 31.12.2023	573 479	41 568	615 047	796 787
<i>Короткострокові зобов'язання</i>	-	-	-	20 034
<i>Довгострокові зобов'язання</i>	-	-	-	776 753

Група орендує приміщення та земельні ділянки, які використовує в своїй господарській діяльності. Договори оренди приміщення укладені на термін від 3 до 50 років, договори оренди земельних ділянок укладені на термін від 5 до 50 років, але можуть передбачати подовження оренди за згодою сторін. Відповідно, ці строки використовуються для амортизації активів в формі права користування.

10. Фінансові інвестиції

Підприємства Групи не володіють частками статутних фондів інших юридичних осіб.



11. Власний капітал

Основна задача Групи при управлінні капіталом – збереження можливості безперервно функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості.

Протягом 2024 року, зміни в структурі власного капіталу Групи відбулися виключно за рахунок зміни нерозподіленого прибутку.

Структура власного капіталу в 2024 році:

Стаття	На 31.12.23 тис. грн.	На 31.12.24 тис. грн.	Абсолютне відхилення, тис. грн.	Відносне відхилення, %
Статутний капітал	2 821 653	2 821 653	-	-
Неоплачений капітал	(10 915)	(10 915)	-	-
Додатковий капітал	104 095	104 095	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1 035 803	2 244 705	1 208 902	116,71%
Усього Власний капітал	3 950 636	5 159 538	1 208 902	30,60%

Загальне збільшення власного капіталу відбувалося виключно за рахунок нерозподіленого прибутку та склало 1.208.902 тис. грн., що на 116,71% більше, порівняно з 2023 роком, та призвело до збільшення Власного капіталу станом на 31.12.2024 року на 30,60% порівняно з показником станом на 31.12.2023 року.

Протягом 2024 року Група оголосила про нарахування та виплату дивідендів учасникам за рахунок нерозподіленого прибутку за 1 квартал 2024 року в розмірі 358.373 тис. грн. Станом на 31.12.2024 року, через діючі банківські обмеження, встановлені Постановою Правління Національного банку України від 24 лютого 2022 року, з урахуванням змін, Групою виплачено 282.451 тис. грн. із загальної суми дивідендів, оголошеної протягом 2024 року, з яких 268.328 тис. грн. сплачено учасникам за дивіденди та 14.123 тис. грн. сплачено витрат з податку на репатріацію.

12. Поточні забезпечення

Протягом 2024 року Група не створювала довгострокових забезпечень.



Короткострокові забезпечення представлені таким чином:

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Забезпечення поточних зобов'язань	237 736	191 841
Резерв на бонуси	145 047	213 051
Резерв на невикористані відпустки	32 305	29 261
Станом на 31 Грудня	415 088	434 153

Зміни короткострокових забезпечень представлені таким чином:

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
На 1 січня	434 153	123 968
Нараховано	859 926	823 248
Використано, сторновано	(878 991)	(513 064)
Станом на 31 Грудня	415 088	434 152

13. Кредиторська та інша заборгованість

Станом на 31.12.2024 року торгова та інша кредиторська заборгованість була представлена таким чином:

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Торгова кредиторська заборгованість	245 140	181 093
Інша кредиторська заборгованість:	279 117	192 932
розрахунки з бюджетом	198 686	117 328
розрахунки з оплати праці	60 767	59 644
розрахунки зі страхування	19 664	15 960

Протягом 2024 та 2023 років Група отримала цільове фінансування з Фонду соціального страхування України для покриття витрат, пов'язаних із соціальними виплатами, зокрема на оплату листків тимчасової непрацездатності. Сума надходжень склала 35.384 тис. грн у 2024 році та 27.968 тис. грн у 2023 році.

14. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за період були представлені наступним чином:



	2024	2023
Дохід від реалізації продукції (основний вид діяльності)	16 704 211	12 844 235
Доходи від наданих послуг	132 940	102 705
Всього доходи від реалізації	16 837 151	12 946 940

15. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за період була представлена наступним чином:

	2024	2023
Всього собівартість реалізації	7 440 182	5 839 064

Основну частину витрат в собівартості складає вартість закупленої сировини.

16. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за період були представлені наступним чином:

	2024	2023
Заробітна плата та пов'язані з нею нарахування	629 152	512 069
Професійні послуги	109 506	45 886
Амортизація необоротних активів (Примітка 5)	15 707	17 875
Витрати на відрядження	15 585	4 869
Витрати на транспорт	10 901	19 642
Витрати офісу	6 345	9 497
Інші адміністративні витрати	29 600	18 191
Всього адміністративні витрати	816 796	628 029



17. Витрати на збут

Витрати на збут за період були представлені наступним чином:

	2024	2023
Заробітна плата та пов'язані з нею нарахування	2 622 585	2 133 555
Маркетингові послуги, роялті	1 119 365	876 291
Витрати на комісії	644 086	410 213
Витрати на утримання ресторанів	585 838	555 225
Амортизація необоротних активів (Примітка 5)	506 339	420 726
Комунальні послуги	503 530	340 256
Витрати на оренду	360 495	228 120
Витрати на технічне обслуговування обладнання	113 877	84 841
Витрати на спец. одяг	49 118	80 044
Амортизація активу права користування (Примітка 9)	47 262	44 978
Інші витрати на збут	74 288	64 872
Всього витрат на збут	6 626 783	5 239 121

18. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за період були представлені наступним чином:

	2024	2023
Доходи від професійних послуг	37 143	-
Відсотки банку по залишкам на поточних рахунках	23 718	22 698
Доходи від операційної курсової різниці	16 143	4 957
Страхові відшкодування	759	1 177
Інші доходи	2 133	374
Всього інші операційні доходи	79 896	29 206

19. Інші операційні та інші витрати

Інші операційні витрати за період були представлені наступним чином:

	2024	2023
Витрати від операційної курсової різниці	40 651	32 180
Витрати на оплату тимчасової непрацездатності	28 664	15 946
Витрати на списання/донарахування ПДВ	700	9 764
Штрафи та пеня	28	95
Інші витрати	285	1 048
Всього інші операційні витрати	70 328	59 033



В 2023 році в складі Інших витрат (рядок 2270) відображені:

- витрати у вигляді безповоротної товарної допомоги у сумі 25.704 тис. грн;
- витрати пов'язані зі списанням ОЗ – 24.559 тис. грн;
- втрати від зменшення корисності ОЗ – 8.843 тис. грн (Примітка 5);
- інші витрати – 514 тис. грн;

Всього: 59.620 тис. грн.

В 2024 році в складі Інших витрат (рядок 2270) відображені:

- витрати пов'язані зі списанням та вибуттям ОЗ – 808 тис. грн;
- втрати від зменшення корисності ОЗ – 19.054 тис. грн (Примітка 5);
- витрати на благодійність – 24.565 тис. грн;
- інші витрати – 254 тис. грн;
- Всього: 44.681 тис. грн.

20. Фінансові витрати та доходи

Фінансові доходи за період були представлені наступним чином:

	2024	2023
Нараховані відсотки за депозитами	119 059	33 468

Фінансові витрати за період були представлені наступним чином:

	2024	2023
Відсотки за орендними зобов'язаннями (Примітка 9)	127 288	90 436

21. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток були представлені таким чином:

	2024	2023
Прибуток до оподаткування	1 915 070	1 095 140
Поточний податок на прибуток	(263 204)	(27 283)
Відстрочений податковий актив	(84 560)	223 771
Витрати/(вигоди) з податку на прибуток у звіті про фінансовий результат	(347 764)	196 488



Чистий відстрочений податковий актив станом на 31.12.2024 року представлений таким чином:

	Станом на 31.12.2023	Визнано у складі прибутку або збитку	Станом на 31.12.2024
Основні засоби	1 355	3 570	4 925
Забезпечення	34 531	8 262	42 793
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	11 667	(1 644)	10 023
Податкові збитки	189 494	(94 748)	94 746
Чистий відстрочений податковий актив	237 047	(84 560)	152 487

Чистий відстрочений податковий актив станом на 31.12.2023 року представлений таким чином:

	Станом на 31.12.2022	Визнано у складі прибутку або збитку	Станом на 31.12.2023
Основні засоби	-	1 355	1 355
Забезпечення	13 275	21 256	34 531
Дебіторська заборгованість за основною діяльністю та інша дебіторська заборгованість	-	11 667	11 667
Податкові збитки	-	189 494	189 494
Чистий відстрочений податковий актив	13 275	223 772	237 047

22. Операції між пов'язаними особами

Група мала наступні залишки по операціям з пов'язаними сторонами станом на відповідні звітні дати.

	Станом на 31.12.2024	Станом на 31.12.2023
Торгова та інша дебіторська заборгованість	38 940	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	150 796	85 652
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	75 922	-



Наступні операції з пов'язаними сторонами:

	2024	2023
Доходи	35 583	-
Витрати	918 063	646 309

Операції із пов'язаними сторонами включають в себе надання професійних послуг, оплату роялті, отримання інших глобальних послуг, здійснення орендних операцій та здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками та покупцями.

Компенсації провідному управлінському персоналу

У 2024 році, винагороди управлінському персоналу Групи склалися, в основному, із заробітної плати, відповідних нарахунків та премій становили 15.315 тис. грн. та 13.518 тис. грн. у 2023 році відповідно.

23. Справедлива вартість

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов.

Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається наступним чином:

- Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, що торгуються на активних ліквідних ринках, визначається відповідно до ринкових котирувань;
- Справедлива вартість інших фінансових активів та фінансових зобов'язань, визначається відповідно до загальноприйнятих моделей на основі аналізу дисконтованих грошових потоків із застосуванням цін, використовуваних в існуючих угодах на поточному ринку;
- Справедлива вартість похідних фінансових інструментів визначається з використанням ринкових котирувань. У тому випадку, коли такі котирування недоступні або не можуть відображати ринкову ситуацію в умовах високої волатильності ринку, справедлива вартість визначається з використанням моделей оцінки, заснованих на припущеннях, які підтверджуються ринковими цінами або ставками, чинними на звітну дату.

Станом на 31 грудня 2024 р. Група не мала фінансових активів та зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю на періодичній основі.

Облікова вартість грошових коштів, дебіторської та кредиторської заборгованості та займів виданих приблизно дорівнює їх справедливій вартості.



24. Умовні активи та зобов'язання

Група зареєстрована та діє на території України, тому має відповідати вимогам українського податкового законодавства. Для податкового середовища в Україні характерні складність податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. Управлінський персонал вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Групи є вірними. Група дотримувалась усіх вимог законодавчих та нормативних актів, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Управлінський персонал сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в Україні. Якщо не вважається ймовірним, що можуть виникнути суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються.

Час від часу та у процесі звичайної господарської діяльності до Групи можуть висуватися певні претензії. У випадку, якщо ризик відтоку фінансових ресурсів, пов'язаних із такими претензіями вважається вірогідним, у складі резерву на судові позови визнається відповідне зобов'язання. Якщо, за оцінками керівництва та юридичної служби Групи, ризик відтоку фінансових ресурсів, пов'язаних із такими претензіями, є ймовірним, або суму витрат неможливо достовірно оцінити, резерв не визнається, а відповідна сума розкривається у фінансовій звітності.

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Групи здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Станом на 31 грудня 2024 р. та 31 грудня 2023 р. Група не створювала резерви на судові справи у зв'язку з відсутністю судових справ, позовів та претензій по відношенню до Групи, щодо яких ризик відтоку фінансових ресурсів на задоволення відповідних зобов'язань вважається вірогідним.



25. Економічне середовище

У 2024 році економіка України продовжувала функціонувати в умовах повномасштабної війни, демонструючи стійкість завдяки адаптивності бізнесу, підтримці міжнародних партнерів та збереженню макроекономічної стабільності. За оцінками Державної служби статистики, реальний ВВП зріс на 2,9%, а номінальний ВВП становив 7,66 трлн грн. Інфляція залишалася високою — 12% на кінець року, що відображає як внутрішні, так і зовнішні цінові тиски.

Інші ключові показники:

- **Безробіття** залишалося на підвищеному рівні, з огляду на мобілізацію та міграцію.
- **Міжнародні резерви** зросли до \$43.8 млрд, що забезпечувало валютну стабільність.
- **Зовнішня торгівля:** експорт зріс на 16,5%, імпорт — на 11%, однак сальдо залишалося від'ємним.
- **Інвестиційна активність** зберігалася завдяки державним програмам та міжнародній допомозі.

Основними чинниками, що впливали на економічну динаміку, були:

- **Збереження високих безпекових ризиків**, що обмежували інвестиційну активність та споживчий попит.
- **Залежність від зовнішнього фінансування:** у 2024 році Україна отримала понад \$47 млрд міжнародної допомоги, що дозволило підтримувати державні видатки та макрофінансову стабільність.
- **Централізована економічна модель:** уряд продовжував курс на державний інтервенціонізм, з акцентом на державні інвестиції та регуляторну підтримку окремих секторів.
- **Зростання витрат бізнесу через інфляцію, енергетичні виклики та кадровий дефіцит.**

Ресторанна індустрія України у 2024 році залишалася вразливою, проте демонструвала ознаки адаптації:

- Найбільше постраждали формати піцерії, фаст-фуд та класичні ресторани, через зниження відвідуваності на 7–8%. Водночас суші-заклади (+1%) та «кава з собою» показали позитивну або нейтральну динаміку.
- Регіональні відмінності: у Харкові, Львові та Одесі спостерігалось незначне зростання відвідуваності, тоді як у Києві, Вінниці та Дніпрі — спад.
- Рентабельність залишалася під тиском: зростання витрат на персонал, енергію та логістику знижувало прибутковість, попри збільшення виручки.



26. Події після дати балансу

Повномасштабна війна з російською федерацією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності.

Воєнний стан в Україні у 2024–2025 роках неодноразово подовжувався відповідно до Указів Президента України, які затверджувалися Верховною Радою, а саме:

- Указом Президента України №469/2024 від 23 липня 2024 року подовжено строк дії воєнного стану з 05:30 12 серпня 2024 року на 90 діб
- Указом Президента України №740/2024 від 28 жовтня 2024 року подовжено воєнний стан з 05:30 10 листопада 2024 року на 90 діб.
- Указом Президента України №26/2025 від 14 січня 2025 року подовжено строк дії воєнного стану з 05:30 8 лютого 2025 року на 90 діб
- Указом Президента України №235/2025 від 15 квітня 2025 року подовжено строк дії воєнного стану з 05:30 09 травня 2025 року на 90 діб

Станом на сьогодні профіль діяльності Групи не змінювався, раніше створені процедури забезпечення безпеки працівників діють та за потреби, адаптуються відповідно до поточних ситуацій в країні та окремих регіонах. Попри вжиті керівництвом заходи для забезпечення стабільності діяльності Групи в умовах триваючої війни та економічної невизначеності, подальший розвиток ситуації може мати непередбачуваний вплив на результати операційної діяльності та фінансовий стан. Фінансова звітність відображає найкращу на поточний момент оцінку керівництва щодо впливу економічного та безпекового середовища на діяльність Групи. Водночас майбутні події та умови можуть суттєво відрізнитися від поточних припущень, що створює невизначеність щодо здатності Групи реалізовувати свою діяльність у звичному режимі.

Після звітної дати 31 грудня 2024 року не відбулося подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Групи та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.

Керівник

Головний бухгалтер

01 серпня 2025 року

Юлія БАДРІТДІНОВА

Алла ФЕДОСЄЄВА

