



**ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ
«МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»**

**Консолідована фінансова звітність,
складена за МСФЗ,
станом за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**





ЗМІСТ

Звіт незалежного аудитора	3
Консолідований Баланс за рік, що закінчилися 31 грудня 2022	9
Консолідований звіт про фінансовий результат за рік, що закінчився 31 грудня 2022	10
Консолідований звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2022	11
Консолідований звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року	12
Примітки до Консолідованої фінансової звітності Групи Станом на 31.12.2022	13
1. Інформація про Групу	13
2. Облікова політика консолідованої фінансової звітності за МСФЗ	13
3. Основа формування облікових політик	13
3.1. Основні засоби	14
3.2. Нематеріальні активи	15
3.3. Запаси	16
3.4. Зменшення корисності активів	16
3.5. Грошові кошти	17
3.6. Дебіторська заборгованість	18
3.7. Зобов'язання та забезпечення	18
3.8. Оренда	19
3.9. Визнання доходу	20
3.10. Визнання витрат	20
3.11. Податок на прибуток	21
4. Істотні питання, які потребують застосування професійного судження та оцінки	21
5. Застосування нових МСФЗ	22
6. Політики управління фінансовими ризиками	23
7. Основні засоби та нематеріальні активи	26
8. Запаси	28
9. Торгова дебіторська заборгованість та заборгованість за виданими авансами	28
10. Грошові кошти та їх еквіваленти	28
11. Оренда	29
12. Статутний капітал	29
13. Довгострокові та поточні забезпечення	30



14. Кредиторська та інша заборгованість	31
15. Дохід від реалізації	31
16. Собівартість реалізації	31
17. Адміністративні витрати	32
18. Витрати на збут	32
19. Інші операційні доходи	32
20. Інші операційні та інші витрати	33
21. Фінансові витрати та доходи	33
22. Податок на прибуток	33
23. Операції між пов'язаними особами	34
24. Справедлива вартість	34
25. Умовні активи та зобов'язання	35
26. Економічне середовище	36
27. Події після дати балансу	37

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Засновникам та Управлінському персоналу
ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»

ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДУМКА

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Підприємства з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» та його дочірнього підприємства Товариства з обмеженою відповідальністю «ГОЛДЕН АРКС ПРОПЕРТІ ХОЛДІНГ» (далі – Група), що складається з Консолідованого балансу (Консолідований звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2022 р., Консолідованого звіту про фінансові результати (Консолідований звіт про сукупний дохід), Консолідованого Звіту про рух грошових коштів, Консолідованого звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Групи на 31 грудня 2022 року, її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ).

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи відповідно до Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включно з Міжнародними стандартами з незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ, ЩО СТОСУЄТЬСЯ БЕЗПЕРЕРВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу на Примітку 26 у консолідованій фінансовій звітності, в якій розкривається судження управлінського персоналу щодо впливу на діяльність Групи наслідків військової агресії РФ проти України та здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Як зазначено в Примітці 26, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 26, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може

поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

ПОЯСНЮВАЛЬНИЙ ПАРАГРАФ – ЗВІТУВАННЯ У ФОРМАТІ XBRL

Згідно із Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» консолідована фінансова звітність Групи за МСФЗ має складатися в єдиному електронному форматі (iXBRL). Як описано в Примітці 2 консолідованої фінансової звітності, на дату затвердження консолідованої фінансової звітності управлінський персонал Групи ще не склав консолідовану фінансову звітність у форматі iXBRL через обставини, описані в Примітці 2, і планує скласти і подати консолідовану фінансову звітність у форматі iXBRL тоді, коли це стане можливим. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

ОСНОВНІ ПІДХОДИ ДО АУДИТУ

В процесі планування аудиту ми визначили суттєвість та оцінили ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності. Зокрема, ми визначили області, в яких управлінський персонал застосовує судження, наприклад, щодо суттєвих бухгалтерських оцінок, що включають застосування припущень і розгляд майбутніх подій, з якими, внаслідок їх характеру, пов'язана невизначеність. Крім того, ми розглянули ризик можливості уникнення заходів контролю або іншого неналежного впливу на процес фінансового звітування з боку управлінського персоналу, в тому числі, оцінку наявності ознак необ'єктивності управлінського персоналу, яка створює ризик суттєвого викривлення внаслідок шахрайства.

Ми визначили обсяг аудиту таким чином, щоб мати змогу виконати роботу у достатньому обсязі для отримання підстав для висловлення нашої думки про консолідовану фінансову звітність в цілому з урахуванням структури Групи, облікових процесів і механізмів контролю, а також галузі, в якій Група здійснює свою діяльність. Найбільш значущі ризики, які потребували нашої уваги, але не призвели до модифікації нашої думки, наведені в розділах «Ключові питання аудиту» та «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» нашого звіту.

Суттєвість

При виконанні аудиту основними цілями є отримання обґрунтованої впевненості в тому, що консолідована фінансова звітність в цілому не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства чи помилки. Вони вважаються суттєвими, якщо обґрунтовано очікується, що вони окремо або в сукупності можуть вплинути на економічні рішення користувачів, які приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виходячи з нашого професійного судження, ми встановили певні кількісні порогові значення для суттєвості. В тому числі для суттєвості на рівні консолідованої фінансової звітності в цілому, як 1,25% від доходу від реалізації, що склало 40 780 тис. грн. Ми прийняли рішення використовувати дохід від реалізації в якості базового показника, оскільки вважаємо, що саме він найбільш повно характеризує результати діяльності Групи. 1,25% відповідають прийнятним кількісним пороговим значенням суттєвості, що можуть бути використаними для прибуткових компаній у цій сфері.

За допомогою цих значень та з урахуванням якісних факторів, ми визначили обсяг нашого аудиту, а також характер, строки проведення та обсяг наших аудиторських процедур і оцінили вплив викривлень на консолідовану фінансову звітність в цілому.

КЛЮЧОВІ ПИТАННЯ АУДИТУ

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту консолідованої фінансової звітності. Ці питання розглядалися у контексті нашого аудиту консолідованої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо цієї консолідованої фінансової звітності. Ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Крім питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності» ми визначили, що зазначене нижче питання є ключовим питанням аудиту, яке слід відобразити у нашому звіті.

КЛЮЧОВЕ ПИТАННЯ АУДИТУ

Повнота і своєчасність визнання доходу від основної діяльності

Показником, який має ключове значення для консолідованої фінансової звітності є доходи. Група застосовує МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами».

Міжнародні стандарти аудиту зазначають, що під час ідентифікації та оцінювання ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки аудитор має виходити з припущення, що існують ризики шахрайства у визнанні доходів.

Інформація про облікову політику щодо визнання доходу представлена у примітці 3.9. Інформація про суми визнаного доходу розкрита у примітці 15.

ОПИС АУДИТОРСЬКИХ ПРОЦЕДУР

В рамках аудиту наші процедури включали:

- оцінку принципів визнання доходу, що застосовуються Групою для забезпечення дотримання вимог МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами»;
- аналіз договорів з клієнтами;
- підтвердження оборотів і сальдо заборгованості по розрахунках з замовниками;
- тестування вибірки транзакцій з визнання доходу на предмет відповідності первинним документам;
- пошук незвичайних транзакцій, в тому числі виконання тесту на відповідність періоду визнання доходу близько до кінця звітного періоду та початку наступного за звітним;
- обговорення з керівництвом Групи можливості та наявності доказів або ознак викривлень у визнанні доходів через шахрайство або помилку.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з Консолідованого звіту про управління (але не включає консолідовану фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо цієї консолідованої фінансової звітності), який ми отримали до дати випуску звіту аудитора. Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію, включаючи Консолідований звіт про управління.

У зв'язку з проведенням нами аудиту консолідованої фінансової звітності наш обов'язок полягає в ознайомленні з іншою інформацією та у розгляді питання про те, чи наявні суттєві невідповідності між іншою інформацією та консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, та чи не містить інша інформація інших можливих суттєвих викривлень.

На нашу думку, за результатами проведеної нами роботи у ході аудиту фінансова інформація, наведена в Консолідованому звіті про управління за фінансовий рік, за який підготовлена консолідована фінансова звітність, відповідає консолідованій фінансовій звітності.

Крім того, виходячи з нашого знання та розуміння Групи та її середовища, отриманих в ході аудиту, ми зобов'язані повідомляти про факт виявлення суттєвих викривлень в Консолідованому звіті про управління, який ми отримали до дати аудиторського звіту. Ми не маємо що повідомити у цьому зв'язку.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ТИХ, КОГО НАДІЛЕНО НАЙВИЩИМИ ПОВНОВАЖЕННЯМИ, ЗА КОНСОЛІДОВАНУ ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону про бухгалтерський облік та фінансову звітність та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ КОНСОЛІДОВАНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що можуть поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі

розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки та інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ І НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Інформація відповідно до вимог статті 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 № 2258-VIII зі змінами і доповненнями про надання додаткової інформації за результатами обов'язкового аудиту підприємства, що становить суспільний інтерес:

Рішенням єдиного учасника від 07 жовтня 2021 року нас було призначено суб'єктом аудиторської діяльності для надання послуг з обов'язкового аудиту. Загальна тривалість виконання аудиторського завдання без перерв з урахуванням продовження повноважень, які мали місце, та повторних призначень становить 4 роки. У розділі «Звіт щодо аудиту консолідованої фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту й обмежень, властивих для аудиту.

Ми підтверджуємо, що звіт незалежного аудитора узгоджено з інформацією у Додатковому звіті для Аудиторського комітету від 26 липня 2023 року.

Ми підтверджуємо, що ми не надавали послуг, що заборонені МСА чи статтею 6, пунктом 4 Закону України „Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність”, та що ключовий партнер з аудиту та аудиторська фірма були незалежними по відношенню до Групи при проведенні аудиту. Ми повідомляємо, що протягом 2022 року ми надавали Групі послуги з проведення конвертації та валідації консолідованої фінансової звітності в XBRL.

У розділі «Звіт щодо аудиту консолідованої фінансової звітності» цього звіту незалежного аудитора розкрито інформацію щодо обсягів аудиту й обмежень, властивих для аудиту.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування

Товариство за обмеженою відповідальністю «ЕМЕРДЖЕКС АУТСОРСІНГ»

Місцезнаходження

03110, Україна, м. Київ, вул. Університетська, 13А

Інформація про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

Номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 4453

Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності

Суб'єкт аудиторської діяльності, який має право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес

Левшун Олена Володимирівна
Ключовий партнер з аудиту



№ 102209 в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності

м. Київ, Україна
26 липня 2023 року



Консолідований Баланс за рік, що закінчилися 31 грудня 2022

Актив	1.01.2022	31.12.2022	Примітка
	тис. грн.	тис. грн.	№
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	12 988	9 542	7
первісна вартість	37 877	37 942	7
накопичена амортизація	24 889	28 400	7
Незавершені капітальні інвестиції	191 522	223 895	7
Основні засоби	2 408 804	2 262 574	7
первісна вартість	3 668 659	3 819 723	7
знос	1 259 855	1 557 149	7
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	-	-	
Відстрочені податкові активи	16 608	13 275	
Право оренди	638 312	643 176	11
Усього за розділом I	3 268 234	3 152 462	
II. Оборотні активи			
Запаси	80 484	94 102	8
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	139 423	38 527	9
за виданими авансами	184 595	112 610	
з бюджетом	2 847	2 564	
у тому числі з податку на прибуток	3	3	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1 406	21	
Гроші та їх еквіваленти	492 504	499 265	10
Витрати майбутніх періодів	2 121	2 047	
Усього за розділом II	903 380	749 136	
Баланс	4 171 614	3 901 598	
Пасив			
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	901 801	2 821 653	12
Додатковий капітал	104 095	104 095	
Нерозподілений прибуток	1 899 158	(187 587)	
Неоплачений капітал	(10 915)	(10 915)	
Усього за розділом I	2 894 139	2 727 246	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Інші довгострокові зобов'язання	678 665	742 752	
Довгострокові забезпечення	92 268	73 750	13
Усього за розділом II	770 933	816 502	



III. Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточна кредиторська заборгованість за:

довгостроковими зобов'язаннями	21 976	18 481	
товари, роботи, послуги	243 515	186 615	14
розрахунками з бюджетом	121 443	44 576	14
у тому числі з податку на прибуток	42 053	11 882	
розрахунками зі страхування	13 743	12 078	14
розрахунками з оплати праці	53 344	45 558	14
розрахунками з учасниками	-	-	
Поточні забезпечення	52 019	50 218	13
Інші поточні зобов'язання	502	324	
Усього за розділом III	506 542	378 550	
Баланс	4 171 614	3 901 598	

Консолідований звіт про фінансовий результат за рік, що закінчився 31 грудня 2022

	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітка №
I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ			
Чистий дохід від реалізації продукції	3 262 791	11 093 306	15
Собівартість реалізованої продукції	(1 599 708)	(4 837 489)	16
Валовий прибуток :	1 663 083	6 255 817	
Інші операційні доходи	304 937	67 884	19
Адміністративні витрати	(539 315)	(509 575)	17
Витрати на збут	(3 057 182)	(4 439 368)	18
Інші операційні витрати	(243 247)	(69 654)	20
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	(1 871 724)	1 305 104	
Інші фінансові доходи	703	30 614	21
Фінансові витрати	(103 026)	(63 588)	21
Інші витрати	(126 233)	(51 944)	20
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	(2 100 280)	1 220 186	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	11 882	(208 542)	22
Чистий фінансовий результат: прибуток	(2 088 398)	1 011 644	
II. СУКУПНИЙ ДОХІД			
Сукупний дохід	(2 088 398)	1 011 644	



Консолідований звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2022

Стаття	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності		
Надходження від:		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3 262 791	11 093 306
Надходження податків і зборів	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	2	23
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	7 492	41 288
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	-	-
Інші надходження	152 855	4 198
Витрачання на оплату:		
Товарів (робіт, послуг)	(1 941 260)	(5 542 224)
Праці	(1 683 928)	(1 587 161)
Відрахувань на соціальні заходи	(430 338)	(391 773)
Зобов'язань із податків і зборів	(442 456)	(1 378 588)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	(53 933)	(172 278)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	(193 175)	(728 349)
Інші витрачання	(883 388)	(2 026 109)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	(1 958 230)	212 960
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	-	-
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності		
Надходження від: Власного капіталу	1 919 852	-
Витрачання на: Сплату дивідендів		(645 401)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	1 919 852	(645 401)
Чистий рух грошових коштів за звітний період	(38 378)	(432 441)
Залишок коштів на початок року	492 504	926 111
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	45 139	(1 166)
Залишок коштів на кінець року	499 265	492 504



Консолідований звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року

	Зареєстрований (пайовий) капітал	Додатковий капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Всього
Залишок на 01 січня 2022р.	901 801	104 095	1 899 158	(10 915)	2 894 139
Чистий прибуток за звітний рік	-	-	(2 088 398)	-	(2 088 398)
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	-	-	-	-	-
Внески учасників: Внески до капіталу	1 919 852	-	-	1 919 852	3 839 704
Погашення заборгованості з капіталу	-	-	-	(1 919 852)	(1 919 852)
Інші зміни в капіталі	-	-	1 653	-	1 653
Разом зміни у капіталі	1 919 852	-	(2 086 745)	-	(166 893)
Залишок на 31 Грудня 2022р.	2 821 653	104 095	(187 587)	(10 915)	2 727 246

Генеральний Директор
Бадрітдінова Ю. І.

Фінансовий Директор
Богородов О. Ю.

в. о. Головного бухгалтера
Франков В. В.

26 липня 2023 року



Примітки до Консолідованої фінансової звітності Групи Станом на 31.12.2022

1. Інформація про Групу

Група представлена наступним чином:

Назва Підприємства	Основна діяльність	Країна
ПІІ «МакДональдз Юкрейн Лтд»	Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	Україна
ТОВ «ГОЛДЕН АРКС ПРОПЕРТІ ХОЛДІНГ»	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	Україна

Підприємство з іноземними інвестиціями «МакДональдз Юкрейн Лтд» (надалі іменується як «Підприємство»), було зареєстроване 05 грудня 1995 року за Законодавством України.

Юридична адреса Підприємства: 02140, вул. Гришка, 7, м. Київ, Україна.

Засновником Підприємства є компанія «ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД», яка створена і діє відповідно до законодавства Сполученого Королівства (100% статутного капіталу).

Підприємство має інвестицію у дочірню компанію ТОВ «ГОЛДЕН АРКС ПРОПЕРТІ ХОЛДІНГ», частка володіння якої – 100%.

Ведення бухгалтерського обліку господарських операцій Групи здійснюється в обліковій системі MSIS (IBM Database: McDonald's Shared International Systems).

Група належним чином отримує наступну дозвільну документацію: дозволи, пов'язані з розміщенням реклами.

Групі та її афіліатам належать наступні торгові знаки: Big Mac, Happy Meal, Mc Chicken, Chicken McNuggets, McNuggets, McDonald's, McDonald's McCola, McFlury, McDrive, McCafe, Hamburger path & Design, McExpress та багато інших.

2. Облікова політика консолідованої фінансової звітності за МСФЗ

МСФЗ 1 вимагає від Групи використовувати ті самі облікові політики у своєму звіті про фінансовий стан за МСФЗ та протягом усіх періодів, представлених у його фінансовій звітності за МСФЗ.

3. Основа формування облікових політик

Фінансова звітність Групи була складена відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ). Фінансова звітність була складена на основі принципу історичної собівартості. Група веде бухгалтерський облік в гривнях. Згідно з Міжнародними стандартами бухгалтерського обліку (МСБО) 21 «Вплив змін валютних курсів» та його тлумаченням, валютою мірою Групи, яка відображає економічну суть відповідних подій та обставин, є гривня.

Відповідно до пункту 5 статті 121 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» всі підприємства, які зобов'язані складати фінансову звітність за МСФЗ, складають і подають фінансову звітність на основі таксономії фінансової звітності за МСФЗ в єдиному електронному форматі (далі - iXBRL). Станом на дату випуску цієї фінансової звітності таксономію UA XBRL МСФЗ 2022 року ще не



опубліковано, і Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України ще не ініціювала процес подання фінансової звітності за 2022 рік в єдиному електронному форматі. Керівництво Групи планує підготувати звіт у форматі iXBRL та подати його як тільки це буде можливим.

3.1. Основні засоби

Основні засоби відображаються за вартістю придбання за вирахуванням накопиченої амортизації на дату останнього балансу та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Активи, вартістю 20 000,00 грн. з 2020 року не визнаються у складі основних засобів і не амортизуються, а списуються при введенні в експлуатацію.

Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом на основі очікуваних строків корисної експлуатації (див. Таблицю):

Строки корисного використання активів та методи амортизаційних відрахувань,
що застосовуються Групою

Групи	Мінімально допустимі строки корисного використанні (роки)	Метод амортизації
група 1 – земельні ділянки	-	не нараховується
група 2 - капітальні витрати на поліпшення земель, не пов'язані з будівництвом	15	прямолінійний
група 3 – будівлі	20	прямолінійний
споруди	15	прямолінійний
передавальні пристрої	10	прямолінійний
група 4 - машини та обладнання з них: електронно-обчислювальні машини, інші машини автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 20000 гривень	5 2	прямолінійний
група 5 – транспортні засоби	5	прямолінійний
група 6 – інструменти, прилади, інвентар (меблі)	4	прямолінійний
група 7 - тварини	6	прямолінійний
група 8 – багаторічні насадження	10	прямолінійний
група 9 – інші основні засоби	12	прямолінійний



група 10 – бібліотечні фонди	-	в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100% його вартості
група 12 – тимчасові споруди	5	прямолінійний
група 13 – природні ресурси	-	не нараховується
група 14 – інвентарна тара	6	прямолінійний
група 15 – предмети прокату	5	прямолінійний
група 16 – довгострокові біологічні активи	7	прямолінійний

Витрати, понесені після введення основних засобів в експлуатацію, наприклад, поточний ремонт, технічне обслуговування та капітальний ремонт, як правило, відображаються у Звіті про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) у періоді, в якому вони були понесені. У ситуаціях, коли можна чітко довести, що зазначені витрати призвели до майбутніх економічних вигід, що очікуються від використання об'єкту основних засобів понад первісно очікувані економічні вигоди, такі витрати капіталізуються, як додаткова вартість основних засобів.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів активом, визнається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю об'єкта.

3.2. Нематеріальні активи

Відповідно до МСБО 38 Група вважає нематеріальним активом немонетарний актив, який відповідає всім переліченим критеріям:

- не має матеріальної форми;
- собівартість активу можна достовірно оцінити;
- може бути ідентифікований та придбаний Групою з метою використання для виробництва, торгівлі, в адміністративних цілях чи надання в оренду іншим особам;
- існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигід, пов'язаних з використанням нематеріального активу.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються Групою витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Придбані нематеріальні активи капіталізуються за собівартістю їх придбання. Витрати на придбання нематеріальних активів амортизуються прямолінійним методом протягом корисного терміну їх використання (від 1 до 10 років).

Після первісного визнання нематеріальні активи обліковуються на балансі за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Терміни і методи нарахування амортизації переглядаються на кінець кожного фінансового року.



3.3. Запаси

Відповідно до МСБО 2 «Запаси» Група вважає *запасами* активи, які відповідають всім нижче переліченим критеріям:

- Група отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з використанням активу;
- вартість може бути достовірно визначена.

Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на баланс Групи за первісною вартістю.

Первісною вартістю запасів Група собівартість запасів, яка складається з таких фактичних витрат:

- суми, що сплачуються згідно з договором постачальнику (продавцю), за вирахуванням непрямих податків;
- суми ввізного мита;
- суми непрямих податків у зв'язку з придбанням запасів, які не відшкодовуються Група.
- транспортно-заготівельні витрати (затрати на заготівлю запасів, оплата тарифів (фрахту) за вантажно-розвантажувальні роботи і транспортування запасів усіма видами транспорту до місця їх використання, включаючи витрати зі страхування ризиків транспортування запасів).

У разі, якщо на момент оприбуткування запасів неможливо достовірно визначити їх первісну вартість, такі запаси можуть оцінюватися та відображатися за справедливою вартістю з наступним коригуванням до первісної вартості.

Призупинення роботи усіх ресторанів до вересня 2022 року надало можливість змінити облікову політику в частині розрахунку залишків сировини та матеріалів з методу FIFO на метод WAC. Оцінка запасів при вибутті оцінюється за методом WAC (середньозважена собівартість запасів).

Собівартість готової продукції та незавершеного виробництва включає відповідну частку накладних витрат, що визначаються виходячи з нормальної потужності.

3.4. Зменшення корисності активів

На кожну звітну дату Група проводить оцінку наявності ознак можливого зменшення корисності активів. Оцінюючи наявність ознак того, що корисність активу може зменшитися, Група бере до уваги такі показники:

Зовнішні джерела інформації:

- протягом періоду ринкова вартість активу зменшилася значно більше, ніж могла б зменшитися, за очікуванням, унаслідок плину часу або звичайного використання;
- протягом періоду відбулися зміни зі значним негативним впливом на Групу або вони відбудуться найближчим часом у технологічному, ринковому, економічному або правовому оточенні, в якому діє суб'єкт господарювання, чи на ринку, для якого призначений актив;
- ринкові ставки відсотка або інші ринкові ставки доходу від інвестицій збільшилися протягом періоду, і це збільшення, ймовірно, вплине на ставку дисконту, застосовану при обчисленні вартості активу при використанні, і суттєво зменшить суму очікуваного відшкодування активу;
- балансова вартість чистих активів суб'єкта господарювання, що звітує, є більшою, ніж його ринкова капіталізація.

Внутрішні джерела інформації:

- є свідчення застаріння або фізичного пошкодження активу;
- протягом періоду відбулися суттєві зміни, які негативно вплинуть на суб'єкт господарювання, або очікується, що вони відбудуться у близькому майбутньому та змінять інтенсивність або спосіб нинішнього чи запланованого використання активу. Ці зміни включають плани припинити використання активу, припинити або реструктурувати господарську одиницю, до якої належить цей актив, продати його раніше від попередньо очікуваної дати і повторно оцінити строк корисної експлуатації цього активу, цього разу як визначений;
- наявні свідчення з даних внутрішньої звітності, які вказують, що економічна ефективність активу є або буде гіршою, ніж очікувана.

За наявності таких ознак необхідне проведення щорічного тестування на предмет знецінення, при якому Група визначає очікувану вартість відшкодування активу. Очікувана вартість відшкодування активу є більшою з двох величин: справедливої вартості активу або групи активів, що генерують грошові потоки, за вирахуванням витрат на реалізацію та вартості використання активу, окрім випадків, коли актив не генерує грошові потоки, які значною мірою є незалежними від грошових потоків, що їх генерують інші активи або групи активів.

У випадках, коли балансова вартість активу перевищує його очікувану вартість відшкодування, вважається що корисність активу зменшилась і його балансова вартість списується до очікуваної вартості відшкодування.

При оцінці вартості використання активу очікувані потоки грошових коштів дисконтуються до їх теперішньої вартості із застосуванням ставки дисконту, що відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризику, пов'язані з таким активом.

Збитки від зменшення корисності активів, що використовуються в операційній діяльності, визнаються у звіті про сукупний дохід.

3.5. Грошові кошти

Грошові кошти складаються з готівки в касі, грошових коштів на банківських рахунках та грошових коштів в дорозі (інкасована виручка в дорозі до банківського рахунку на дату балансу).



3.6. Дебіторська заборгованість

Група дебіторську заборгованість визначає та обліковує як фінансовий актив (МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»).

Група визнає дебіторську заборгованість в балансі, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань і внаслідок цього має юридичне право отримувати грошові або інші цінності (МСФЗ 9 «Фінансові інструменти»).

В своєму обліку Група поділяє дебіторську заборгованість на поточну та довгострокову.

Поточна дебіторська заборгованість – сума дебіторської заборгованості, яка виникає в ході нормального операційного циклу або буде погашена протягом дванадцяти місяців з дати балансу. Поточна дебіторська заборгованість відноситься до оборотних активів Групи.

Облік дебіторської заборгованості здійснюється в розрізі контрагентів та укладених з ними договорів, дотримуючись методу нарахування.

Визначення резерву під сумнівну заборгованість здійснюється у випадку, коли отримання суми заборгованості в повному обсязі більше не вважається ймовірним. Резерв сумнівних боргів визнається в розмірі абсолютної сумнівної заборгованості при віднесенні дебітора до сумнівних. Безнадійна заборгованість списується, коли про неї стало відомо.

3.7. Зобов'язання та забезпечення

Зобов'язання визнається, якщо його оцінка може бути достовірно визначена та існує імовірність зменшення економічних вигод у майбутньому внаслідок його погашення. Якщо на дату балансу раніше визнане зобов'язання не підлягає погашенню, то його сума включається до складу доходу звітного періоду.

Кредиторська заборгованість визнається і відображається за собівартістю.

З метою бухгалтерського обліку в Групі зобов'язання поділяються на довгострокові та поточні.

Довгострокові зобов'язання, на які нараховуються відсотки, відображаються в балансі за їх теперішньою вартістю. Визначення теперішньої вартості залежить від умов та виду зобов'язання.

Забезпечення визнаються якщо:

- Група має поточну заборгованість внаслідок минулої події, що підтверджується договірними умовами;
- Ймовірно, що вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, буде необхідним для погашення заборгованості;
- Можна достовірно оцінити суму заборгованості.

У випадку невиконання зазначених умов забезпечення не визнаються.

Суми, які визнані Групою як забезпечення, є найкращою оцінкою видатків, необхідних для погашення поточної заборгованості на дату балансу. У випадках, коли вплив грошей у часі суттєвий, сума забезпечення визначається за теперішньою вартістю видатків, які, як очікується, будуть потрібні для погашення зобов'язання.

Забезпечення переглядаються на кожну дату балансу та коригуються для відображення поточної найкращої оцінки. Якщо вже немає ймовірності, що вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, буде потрібним для погашення заборгованості, забезпечення сторнується.

До поточних зобов'язань входять забезпечення, які створюються для відшкодування наступних (майбутніх) операційних витрат на:

- виплату відпусток працівникам;
- виконання гарантійних зобов'язань;
- реструктуризацію;
- виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів;
- інші резерви.

Група розрізняє резерви, які відображаються в балансі і створюються для забезпечення майбутніх зобов'язань, та умовні зобов'язання – це можливе зобов'язання, яке буде підтверджено у результаті того, що в майбутньому реалізуються або ні певні події. Умовні зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності.

Відповідно до П(С)БО 26 в Групі існують такі види поточних виплат працівникам:

- заробітна плата за окладами, заробітна плата за тарифами;
- премії (бонуси) за результатами роботи (щомісячні кварталні, піврічні, за підсумками роботи за рік);
- виплати за невідпрацьований час (щорічні, додаткові відпустки);
- інші компенсаційні виплати.

Нарахована сума виплати працівникам за роботу, виконану ними протягом звітного періоду, визнається поточним зобов'язанням і включається до складу витрат того періоду, в якому виникають зобов'язання за такими виплатами.

Група формує забезпечення з виплат персоналу та їх розкриття у фінансовій звітності відповідно до МСБО 19 «Виплати працівникам».

3.8. Оренда

Згідно Міжнародного стандарту фінансової звітності (далі МСФЗ 16 «Оренда») який встановлює принципи визнання, оцінку, подання оренди та розкриття інформації, підприємство, як орендар повинно забезпечити надання доречної інформації у такий спосіб, щоб ці операції були подані достовірно. На основі цієї інформації підприємство зможе оцінити вплив оренди на фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки. Група застосовує ці зміни до річних періодів, які починаються з 1 січня 2019 року.

Стандарт (МСФО 16 «Оренда») Група застосовує до всіх видів оренди, включаючи оренду активів з права користування в суборенду щодо приміщень та земельних ділянок.

Після дати початку оренди орендар оцінює актив з права користування, застосовуючи модель собівартості, з вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків внаслідок зменшення корисності. Також здійснюючи переоцінку балансової вартості з метою відобразити будь-які переоцінки, або модифікації оренди, або ж з метою відобразити переглянуті фіксовані платежі.



3.9. Визнання доходу

Відповідно до МСФЗ 15 та МСФО 18 дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Доходи визначаються на підставі первинних документів, що підтверджують отримання Групою доходів, обов'язковість ведення і зберігання яких передбачено правилами ведення бухгалтерського обліку, та інших документів, встановлених розділом III ПКУ.

Суми, відображені у складі доходів Групи, не підлягають повторному включенню до складу його доходів.

Дохід від реалізації товарів визнається за датою переходу покупцеві права власності на такий товар.

Дохід від надання послуг та виконання робіт визнається за датою складення акта або іншого документа, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства, який підтверджує виконання робіт або надання послуг.

Датою отримання доходів є звітний період, у якому такі доходи визнаються, незалежно від фактичного надходження коштів (метод нарахування).

3.10. Визнання витрат

Витрати відображаються Групою одночасно зі зменшенням активів або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються витратами того періоду, в якому визнається дохід, для отримання якого вони здійснені. Витрати визнаються за методом нарахування.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визнаються шляхом систематичного розподілу його вартості (наприклад, у вигляді амортизації) між відповідними звітними періодами.



3.11. Податок на прибуток

Прибуток Групи із джерелом походження з України та за її межами, визначається шляхом коригування (збільшення або зменшення) фінансового результату до оподаткування (прибутку або збитку), визначеного у фінансовій звітності Групи відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, на різниці, які виникають відповідно до положень ПКУ.

Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на дату балансу між податковими базами активів та зобов'язань і їх балансовою вартістю для цілей фінансового обліку.

Відстрочений податок виникає тоді, коли сума статті не відповідає податковій базі (сума формує різниці і відображається в додатку РІ, але має право в подальшому зменшити оподатковуваний прибуток).

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються щодо всіх оподатковуваних тимчасових різниць. Відстрочені податкові активи визнаються щодо всіх неоподаткованих тимчасових різниць та перенесення на подальші періоди невикористаних податкових збитків тією мірою, якою є ймовірним майбутній оподаткований прибуток, щодо якого можна використати неоподатковані тимчасові різниці та невикористані податкові збитки.

На кожну дату складання бухгалтерського балансу Група переглядає балансову вартість відстрочених податкових активів і переглядає її, коли перестає існувати ймовірність отримання достатнього податкового прибутку, що дозволило б реалізувати частину або всю суму такого відстроченого податкового активу.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, застосування яких очікується у періоді реалізації активу або врегулювання зобов'язання, ґрунтуючись на ставках податку та податкових законах, що набули чинності або були затверджені на дату балансу.

4. Істотні питання, які потребують застосування професійного судження та оцінки

Складання фінансової звітності вимагає використання оцінок і припущень, що впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї.

Припущення та оцінки відносяться в основному до визначення термінів експлуатації основних засобів, оцінки запасів, визнання та оцінки забезпечень, погашення майбутніх економічних вигід та застосування стандарту МСФЗ 16 «Оренда». Ці оцінки базуються на інформації, що була відома на момент формування фінансової звітності. Вони визначаються на основі найбільш ймовірного сценарію майбутнього розвитку бізнесу Групи (включаючи бізнес-середовище).

Оцінки і умови, які лежать в основі їх очікування, регулярно переглядаються. Фактичний вплив цих припущень може відрізнятись від його оцінки на час складання фінансової звітності, якщо бізнес-умови розвиваються не так, як очікувала Група. Як тільки стає відома нова інформація, яка впливає на оцінки, різниці відображаються в Звіті про фінансові результати і змінюються припущення.



5. Застосування нових МСФЗ

При підготовці фінансової звітності Група застосовувало всі стандарти, доповнення та інтерпретації до МСФЗ, що вступили в дію для річних періодів починаючи з 1 січня 2022 року. Застосування таких стандартів, доповнень та інтерпретацій не вплинуло суттєво на фінансову звітність Групи.

Прийняття нових і переглянутих стандартів та тлумачень не завдало жодного впливу на фінансовий стан або показники діяльності Групи, відображені у фінансовій звітності, і не призвело до будь-яких змін в обліковій політиці Групи та сумах, відображених за поточний або попередні роки.

Станом на дату затвердження цієї фінансової звітності такі стандарти та тлумачення, а також поправки до стандартів, були випущені, але ще не набули чинності стосовно звітного періоду:

Стандарти та тлумачення	Вступає в силу для річних періодів, що починаються після
МСФЗ 17 «Договори страхування»	01.01.2023
Поправки до МСБО (IAS) 1 «Класифікація зобов'язань як короткострокових або довгострокових»	01.01.2023
Поправки до МСБО (IAS) 1 та Практичним рекомендаціям №2 із застосування МСФЗ – «Розкриття інформації про облікову політику»	01.01.2023
Поправки МСФЗ (IFRS) 4 – «Подовження тимчасового звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9»	01.01.2023
Поправки до МСБО (IAS) 8 – «Визначення облікових оцінок»	01.01.2023
Поправки до МСБО (IAS) 37 «Обтяжливі контракти – витрати на виконання договору»	починаючи з 1 січня 2022 року або після цієї дати
Поправки до МСБО (IAS) 16 «Основні засоби»	починаючи з 1 січня 2022 року або після цієї дати

Наразі керівництво Групи здійснює оцінку впливу застосування цих поправок та стандартів на майбутні фінансові звітності Групи та не очікує суттєвого впливу.



МСФЗ 16 «Оренда»

МСФЗ 16 був випущений в січні 2016 року і замінює собою МСФЗ (ІА8) 17 «Оренда», Роз'яснення КТМФЗ (ІЕКІС) 4 «Визначення наявності в угоді ознак оренди», Роз'яснення ПКР (ЗІС) 15 «Операційна оренда - стимули» і Роз'яснення ПКР (ЗІС) 27 «Визначення сутності операцій, які мають юридичну форму оренди».

МСФЗ (ІЕК8) 16 встановлює принципи визнання, оцінки, подання та розкриття інформації про оренду і вимагає, щоб орендарі відображали всі договори оренди з використанням єдиної моделі обліку в балансі, аналогічно порядку обліку, передбаченому в МСФЗ (ІА8) 17 для фінансової оренди. Стандарт передбачає два звільнення від визнання для орендарів - щодо оренди активів з низькою вартістю (наприклад, персональних комп'ютерів) і короткострокової оренди (тобто оренди з терміном не більше 12 місяців). На дату початку оренди орендар буде визнавати зобов'язання щодо орендних платежів (Зобов'язання з оренди), а також актив, який представляє право користування базовим активом протягом терміну оренди (Актив у формі права користування). Орендарі будуть зобов'язані визнавати витрати на відсотки за зобов'язанням по оренді окремо від витрат по амортизації активу в формі права користування.

Орендарі також повинні будуть переоцінювати зобов'язання по оренді при настанні певної події (наприклад, зміну термінів оренди. У більшості випадків орендар буде враховувати суми переоцінки зобов'язання по оренді в якості коригування активу в формі права користування.

МСФЗ 16, який набирає чинності для річних періодів, що починаються 1 січня 2019 року або після цієї дати, вимагає від орендодавців і орендарів розкриття більшого обсягу інформації в порівнянні з МСФЗ (ІА8) 17.

Так, 2022 рік – це четвертий звітний період, за який Група веде облік орендних операцій згідно із стандартом МСФЗ 16.

6. Політики управління фінансовими ризиками

В ході нормального ведення бізнесу виникає можливість впливу на діяльність Групи валютного та кредитного ризиків.

Щодо ризиків у зв'язку зі зміною цін на продукцію, Група не очікує на зниження цін у передбачуваному майбутньому, тому не укладає деривативних або інших контрактів з метою управління ризиком зниження цін. Група переглядає перспективи щодо цін регулярно в ході розгляду необхідності активного управління фінансовим ризиком.

Наразі Група не звертається за кредитами та мінімізує валютні ризики шляхом локалізації потенційних Постачальників сировини та матеріалів.

6.1 Кредитний ризик

Фінансові інструменти, що потенційно можуть призвести до концентрації кредитного ризику Групи, складаються в основному з дебіторської заборгованості за торговими операціями. Група управляє цим ризиком шляхом постійного відстеження кредитоспроможності контрагентів та короткими договірними термінами розрахунків.



6.2 Валютний ризик

Валютний ризик найбільшою мірою пов'язаний із зобов'язаннями та активами, вираженими в іноземній валюті.

Операції, виражені в іноземних валютах, відображаються за обмінним курсом, чинним на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються за обмінним курсом, чинним на дату балансу відповідно до МСБО 21 «Вплив змін валютних курсів». Всі різниці відображаються в Звіті про фінансові результати.

Обмінні курси іноземних валют, в яких виражені фінансові активи та зобов'язання Групи по відношенню до української гривні, встановлені НБУ на вказані дати, були наступними:

	Курс станом на			Курс середній		
	31.12.2022	01.01.2022	Зміна, %	2022 рік	2021 рік	Зміна, %
Долар США	36,5686	27,2782	+34,06	32,34	27,2835	+18,53
Євро	38,951	30,9226	+25,96	33,98	32,3751	+4,96

Балансова вартість монетарних активів і зобов'язань, номінованих в іноземній валюті, відмінній від функціональної валюти Групи, представлена наступним чином:

		Станом на 31 Грудня 2022	Станом на 31 Грудня 2021
Дебіторська заборгованість	UAH	-	-
	USD	-	-
Кредиторська заборгованість	UAH	182 578	78 578
	USD	4 607	2 446
	EUR	363	384
Зобов'язання з оренди	UAH	146 697	186 904
	USD	3 859	6 692
	EUR	143	141

Нижче подано аналіз чутливості прибутку/збитку до оподаткування Групи стосовно зміни валютних курсів на 10%. Цей аналіз передбачає, що всі інші змінні величини, зокрема відсоткові ставки, залишаться без змін.

		Станом на 31 Грудня 2022		Станом на 31 Грудня 2021	
		Ефект на збиток до оподаткування	Ефект на капітал	Ефект на збиток до оподаткування	Ефект на капітал
Долари США	-10%	(963 637)	(963 637)	(429 640)	(429 640)
	+10%	963 637	963 637	429 640	429 640
Євро	-10%	(1 971)	(1 971)	(1 623)	(1 623)
	+10%	1 971	1 971	1 623	1 623



6.3 Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Група може зіткнутися з труднощами при виконанні своїх фінансових зобов'язань коли вони належать до сплати. Підхід Групи до управління ризиком ліквідності полягає в тому, щоб забезпечити наскільки це можливо, достатньо ліквідності для своєчасного виконання звичайних зобов'язань, не підтримуючи небажаних втрат і не завдаючи шкоди Репутації Групи.

Група вивчає поточні прогнози своєї ліквідності, щоб переконатися, що є достатня кількість грошових коштів для операційних потреб, включаючи суми необхідні для виконання фінансових зобов'язань. При цьому Група чітко дотримується виконання графіків платежів.

Станом на 31.12.2022 14% (28 109 тис. грн) у структурі кредиторської заборгованості займає єдиний контрагент, станом на 31.12.2021 цей показник складав 31% (68 089 тис. грн). Також 56% (104 000 тис. грн) у структурі кредиторської заборгованості на 31.12.2022 займає заборгованість за роялті, на 31.12.2021 цей показник складав 19% (46 639 тис. грн).

Інформація щодо термінів погашення фінансових зобов'язань Групи відповідно до договірних графіків:

Рік, що закінчився 31.12.2021 р.	Менш 1 року	1-5 років	Більш 5 років	Всього
Зобов'язання з фінансової оренди	21 976	149 112	529 552	700 640
Кредиторська заборгованість постачальникам	243 515	-	-	243 515
Інша кредиторська заборгованість	188 530	-	-	188 530

Рік, що закінчився 31.12.2022 р.	Менш 1 року	1-5 років	Більш 5 років	Всього
Зобов'язання з фінансової оренди	18 481	135 759	606 993	761 233
Кредиторська заборгованість постачальникам	186 612	-	-	186 612
Інша кредиторська заборгованість	103 459	-	-	103 459



7. Основні засоби та нематеріальні активи

Рух основних засобів за період представлений наступним чином:

	Земельні ділянки	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструмент, прилади, інвентар	Інші основні засоби	Разом
За первісною собівартістю							
Станом на 31 Грудня 2020	11 146	1 291 823	1 059 272	54 514	51 618	185 409	2 653 782
Надходження	-	502 056	483 121	8 168	30 013	100 233	1 123 591
Рекласифікація	-	-	(2 795)	-	-	2 795	-
Вибуття	-	(30 535)	(45 264)	(5 461)	(4 230)	(23 224)	(108 714)
Станом на 31 Грудня 2021	11 146	1 763 344	1 494 334	57 221	77 401	265 213	3 668 659
Надходження	-	127 249	113 065	-	7 748	35 163	283 225
Вибуття	-	(25 967)	(78 144)	(171)	(6 240)	(21 639)	(132 161)
Станом на 31 Грудня 2022	11 146	1 864 626	1 529 255	57 050	78 909	278 737	3 819 723
Амортизація							
Станом на 31 Грудня 2020	-	295 227	530 027	34 059	34 282	118 896	1 012 491
Амортизаційні відрахування	-	67 140	209 013	8 982	10 354	30 270	325 759
Рекласифікація	-	(2 086)	16 800	(5 439)	(1 599)	(7 766)	-
Вибуття	-	(13 101)	(43 984)	(5 124)	(3 792)	(12 394)	(78 395)
Станом на 31 Грудня 2021	-	347 180	711 856	32 568	39 245	129 006	1 259 855
Амортизаційні відрахування	-	79 395	242 564	8 878	13 437	39 190	383 464
Вибуття	-	(9 574)	(53 757)	(171)	(5 172)	(17 496)	(86 170)
Станом на 31 Грудня 2022	-	417 001	900 663	41 275	47 510	150 700	1 557 149
Чиста балансова вартість							
Станом на 31 Грудня 2021	11 146	1 416 164	782 478	24 653	38 156	136 207	2 408 804
Станом на 31 Грудня 2022	11 146	1 447 625	628 592	15 775	31 399	128 037	2 262 574

У звітних періодах переоцінка Основних засобів не здійснювалась. В заставі Основні засоби не перебувають.

Рух нематеріальних активів за період представлений наступним чином:

	2021	2022
За первісною собівартістю		
На 1 січня	38 035	37 877
Надходження	727	65
Вибуття	(885)	-
Станом на 31 Грудня	37 877	37 942
Амортизація		
На 1 січня	22 178	24 889
Амортизаційні відрахування	3 596	3 511
Вибуття	(885)	-
Станом на 31 Грудня	24 889	28 400
Чиста балансова вартість		
На 1 січня	15 857	12 988
Станом на 31 Грудня	12 988	9 542

Переоцінка нематеріальних активів не здійснювалась. Нематеріальні активи в заставі не перебувають.

Рух Капітальних інвестицій за період представлений наступним чином:

	2021	2022
Незавершені капітальні інвестиції		
На 1 січня	152 472	191 522
Надходження	39 050	32 373
Вибуття	-	-
Станом на 31 Грудня	191 522	223 895



8. Запаси

Станом на 31 грудня запаси були представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Сировина і матеріали	46 044	48 046
Господарчі матеріали для використання	19 029	15 465
Тара, упаковка	10 423	15 374
Інші матеріали	4 988	15 217
Всього запаси	80 484	94 102

9. Торгова дебіторська заборгованість та заборгованість за виданими авансами

Станом на 31 грудня торгова дебіторська заборгованість та заборгованість за виданими авансами була представлена таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Торгова дебіторська заборгованість	139 423	103 346
Резерв сумнівних боргів	-	(64 819)
Всього	139 423	38 527
За виданими авансами:	184 595	112 610
за товари	24 772	27 940
за комунальні послуги	48 069	31 524
за будівництво	36 896	31 172
за рекламу	15 966	1 298
інші передплати	58 892	20 676

10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Станом на 31 грудня грошові кошти та їх еквіваленти були представлені таким чином:

		Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Каса	UAH	15 981	6 101
Грошові кошти в банках:			
	UAH	266 386	185 193
	USD	166 640	271 981
	EUR	-	-
	GBP	60	-
Грошові кошти в дорозі	UAH	43 437	35 990
Всього грошові кошти		492 504	499 265



11. Оренда

Група, виступаючи як орендар, нараховує амортизацію активу з правом використання прямолінійним методом, строк амортизації активів з правом використання визначається на підставі договору оренди. Подальша переоцінка зобов'язань з оренди здійснювалась у випадку зміни майбутніх орендних платежів, збільшення строку оренди, збільшення/зменшення обсягів оренди.

Протягом першого півріччя Материнська компанія Групи заключила 4 нових договори оренди приміщень, які слід обліковувати у відповідності до МСФЗ 16.

Детальна інформація щодо руху/переоцінки активів з права користування та зобов'язань з оренди представлена у таблиці нижче.

	Активи з права користування			Зобов'язання з оренди	у т. ч. Короткострокові зобов'язання
	Приміщення ресторану	Земельні ділянки	ВСЬОГО		
Станом на 31.12.2021	589 011	49 301	638 312	700 640	21 976
Надходження активу	109 904	550	110 454	107 903	-
Нарахування амортизації	(41 971)	(5 440)	(47 411)	-	-
Переоцінка активу та зобов'язання з оренди	(40 339)	2 553	(37 786)	(53 209)	-
Проценти за орендними зобов'язаннями	-	-	-	103 026	-
Сплачені орендні платежі	-	-	-	(113 207)	-
Курсові різниці з переоцінки зобов'язання	-	-	-	40 508	-
Вибуття активу та зобов'язань з оренди	(20 393)	-	(20 393)	(24 428)	-
Станом на 31.12.2022	596 212	46 964	643 176	761 233	18 481

12. Статутний капітал

Основна задача Групи при управлінні капіталом – збереження можливості безперервно функціонувати з метою забезпечення необхідної прибутковості.

Для підтримання структури капіталу Групі було збільшено статутний капітал на 1 919 852 тис. грн.

Так, станом на 31 грудня 2022 року розмір статутного капіталу Групи становить 2 821 853 тис. гривень.

Власником Групи є ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД:

	Станом на 31 грудня 2021		Станом на 31 грудня 2022	
	%	тис.грн.	%	тис.грн.
Загальний сукупний статутний капітал	100%	901 801	100%	2 821 853



13. Довгострокові та поточні забезпечення

Формування забезпечень за умовними зобов'язаннями щодо невизначеної позиції Податкового законодавства на події, які відбулись до першого застосування МСФЗ. В кінці кожного звітного періоду Група оцінює невизначені позиції податкового законодавства. Забезпечення відображаються по податкам, які за думкою керівництва Групи можуть призвести до додаткових витрат з податків у випадку оскарження податкових органів. Оцінка керівництва базується на тлумаченні чинного податкового законодавства та будь-яких відомих судових та інших постанов по подібним питанням, та свідчить про наявність непослідовності застосування та неоднозначності трактування деяких норм податкового законодавства. Сума забезпечення зобов'язань наступних періодів відображає суму можливих витрат, що пов'язані з ризиком донарахування податкових зобов'язань із застосуванням штрафних санкцій. Забезпечення щодо штрафів та пені відображаються на основі найкращої оцінки керівництвом витрат, необхідних для врегулювання заборгованості в поточному періоді.

Зміни довгострокових забезпечень представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
На 1 січня	93 874	92 268
Нараховано	141 094	142 385
Списано	(142 700)	(160 903)
Станом на 31 Грудня	92 268	73 750

Короткострокові забезпечення представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Резерв на невикористані відпустки	18 877	27 873
Резерв на бонуси	33 142	22 345
Станом на 31 Грудня	52 019	50 218



Зміни короткострокових забезпечень представлені таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
На 1 січня	50 697	52 019
Нараховано	153 878	177 789
Списано	(152 556)	(179 590)
Станом на 31 Грудня	52 019	50 218

14. Кредиторська та інша заборгованість

Станом на 31 грудня 2022 року торгова та інша кредиторська заборгованість була представлена таким чином:

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Торгова кредиторська заборгованість	243 515	186 615
Інша кредиторська заборгованість:		
розрахунки з бюджетом	121 443	44 576
розрахунки з оплати праці	53 344	45 558
розрахунки зі страхування	13 743	12 078

15. Дохід від реалізації

Доходи від реалізації за період були представлені наступним чином:

	2021	2022
Дохід від реалізації продукції (основний вид діяльності)	11 029 447	3 246 174
Доходи від наданих послуг	63 859	16 617
Всього доходи від реалізації	11 093 306	3 262 791

16. Собівартість реалізації

Собівартість реалізації за період була представлена наступним чином:

	2021	2022
Всього собівартість реалізації	4 837 489	1 599 708



17. Адміністративні витрати

Адміністративні витрати за період були представлені наступним чином:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Заробітна плата та пов'язані з нею нарахування	414 892	458 712
Професійні послуги	41 023	46 578
Амортизація необоротних активів	17 637	19 568
Витрати офісу	15 691	2 357
Витрати на відрядження	7 051	4 828
Транспортні витрати	8 125	4 350
Інші адміністративні витрати	5 156	2 922
Всього адміністративні витрати	<u>509 575</u>	<u>539 315</u>

18. Витрати на збут

Витрати на збут за період були представлені наступним чином:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Заробітна плата та пов'язані з нею нарахування	1 777 239	1 951 558
Маркетингові послуги	849 227	244 558
Витрати на утримання ресторанів	431 340	169 276
Амортизація необоротних активів	313 243	367 403
Комунальні послуги	256 294	110 261
Послуги третіх сторін	515 184	106 281
Витрати на оренду	138 004	26 218
Витрати на спец.одяг	49 289	22 393
Амортизація активу права користування	74 418	47 411
Інші витрати на збут	35 130	11 823
Всього витрат на збут	<u>4 439 368</u>	<u>3 057 182</u>

19. Інші операційні доходи

Інші операційні доходи за період були представлені наступним чином:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Доходи від операційної курсової різниці	52 984	145 236
Відсотки банку по залишкам на поточних рахунках	10 702	6 789
Доходи від продажу основних засобів	3 237	65
Страхові відшкодування	758	398
Інші доходи	203	152 449
Всього інші операційні доходи	<u>67 884</u>	<u>304 937</u>

У складі інших доходів відображена безповоротна фінансова допомога від материнської компанії у сумі 152 125 тис. грн.



20. Інші операційні та інші витрати

Інші операційні витрати за період були представлені наступним чином:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Витрати від операційної курсової різниці	53 456	99 577
Витрати на оплату тимчасової непрацездатності	14 090	9 399
Штрафи та пеня	80	62 117
Витрати від нарахування резерву сумнівних боргів		64 819
Інші витрати	2 028	7 335
Всього інші операційні витрати	<u>69 654</u>	<u>243 247</u>

У 2022 році у складі інших витрат відображені витрати у вигляді безповоротної товарної допомоги у сумі 47 402 тис. грн, безповоротної грошової допомоги у сумі 3 846 тис. грн, а також витрати від списання необоротних активів.

У 2021 році у складі інших витрат відображено знецінення поворотної фінансової допомоги дочірній компанії у сумі 1 000 тис. грн. виданій у 2021 році, а також витрати від списання необоротних активів.

21. Фінансові витрати та доходи

Фінансові доходи за період були представлені наступним чином:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Нараховані відсотки за депозитами	<u>30 614</u>	<u>703</u>

Фінансові витрати представлені у Примітці 11 «Оренда» як проценти за орендними зобов'язаннями.

22. Податок на прибуток

Витрати з податку на прибуток були представлені таким чином:

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Прибуток до оподаткування	1 220 186	(2 100 280)
Поточний податок на прибуток	214 331	8 549
Відстрочений податок на прибуток	(5 789)	3 333
Витрати з податку на прибуток у звіті про фінансовий результат	<u>(208 542)</u>	<u>11 882</u>



23. Операції між пов'язаними особами

Група мала наступні залишки по операціям з пов'язаними сторонами станом на відповідні звітні дати.

	Станом на 31 грудня 2021	Станом на 31 грудня 2022
Торгова та інша дебіторська заборгованість	-	-
Торгова та інша кредиторська заборгованість	66 719	153 075

Наступні операції з пов'язаними сторонами:

	2021	2022
Доходи	-	-
Витрати	565 381	195 233

Операції із пов'язаними сторонами включають в себе придбання та продаж активів, орендних та фінансових операцій та здійснюються за звичайними цінами, переважно такими ж, як і з непов'язаними постачальниками та покупцями.

Компенсації провідному управлінському персоналу

У 2022 році, винагороди управлінському персоналу Групи склалися, в основному, із заробітної плати, відповідних нарахувань та премій становили 10 526 тис. грн. та 6 645 тис. грн. у 2021 році відповідно.

24. Справедлива вартість

Справедлива вартість - це ціна, яка була б отримана за продаж активу або сплачена за передачу зобов'язання у звичайній операції на основному (або найсприятливішому) ринку на дату оцінки за поточних ринкових умов.

Справедлива вартість фінансових активів і зобов'язань визначається наступним чином:

- Справедлива вартість фінансових активів та фінансових зобов'язань, що торгуються на активних ліквідних ринках, визначається відповідно до ринкових котирувань;

- Справедлива вартість інших фінансових активів та фінансових зобов'язань, визначається відповідно до загальноприйнятих моделей на основі аналізу дисконтованих грошових потоків із застосуванням цін, використовуваних в існуючих угодах на поточному ринку;

- Справедлива вартість похідних фінансових інструментів визначається з використанням ринкових котирувань. У тому випадку, коли такі котирування недоступні або не можуть відображати ринкову ситуацію в умовах високої волатильності ринку, справедлива вартість визначається з використанням моделей оцінки, заснованих на припущеннях, які підтверджуються ринковими цінами або ставками, чинними на звітну дату.



Станом на 31 грудня 2022 р. Група не мала фінансових активів та зобов'язань, які оцінюються за справедливою вартістю на періодичній основі.

Облікова вартість грошових коштів, дебіторської та кредиторської заборгованості, кредитів та займів отриманих дорівнює їх справедливій вартості.

25. Умовні активи та зобов'язання

Підприємства Групи зареєстровані та діють на території України, тому мають відповідати вимогам українського податкового законодавства. Для податкового середовища в Україні характерні складність податкового адміністрування, суперечливі тлумачення податковими органами податкового законодавства та нормативних актів, які, окрім іншого, можуть збільшити фінансовий тиск на платників податків. Управлінський персонал вважає, що тлумачення ним положень законодавства, що регулюють діяльність Групи є вірними. Група дотримувалась усіх вимог законодавчих та нормативних актів, а всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані.

Управлінський персонал сподівається, що має істотні аргументи для успішного уникнення можливих ускладнень і не вважає, що ризик більш значний, ніж ризики подібних підприємств в Україні. Якщо не вважається ймовірним, що можуть виникнути суттєві вимоги, забезпечення не нараховуються.

Час від часу та у процесі звичайної господарської діяльності до Групи можуть висуватися певні претензії. У випадку, якщо ризик відтоку фінансових ресурсів, пов'язаних із такими претензіями вважається вірогідним, у складі резерву на судові позови визнається відповідне зобов'язання. Якщо, за оцінками керівництва та юридичної служби Групи, ризик відтоку фінансових ресурсів, пов'язаних із такими претензіями, є ймовірним, або суму витрат неможливо достовірно оцінити, резерв не визнається, а відповідна сума розкривається у фінансовій звітності.

Українське законодавство, що регулює оподаткування та аспекти здійснення операцій, продовжує розвиватися як наслідок переходу до ринкової економіки. Положення законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, регіональних і центральних органів державної влади та інших урядових інститутів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання не співпадають. Керівництво вважає, що діяльність Групи здійснювалась цілком відповідно до законодавства, і всі передбачені законодавством податки були нараховані або сплачені. У випадках, коли порядок нарахування і сума податкових зобов'язань були невизначеними, нарахування здійснювалися на основі найкращих оцінок керівництва.

Станом на 31 грудня 2022 р. Група не створювала резерви на судові справи у зв'язку з відсутністю судових справ, позовів та претензій по відношенню до Групи, щодо яких ризик відтоку фінансових ресурсів на задоволення відповідних зобов'язань вважається вірогідним.



26. Економічне середовище

У лютому 2022 року відбулась військова агресія російської федерації, військові формування вторглися на територію України. Протягом року відбувались військові дії на території України що привело до суттєвого падіння економіки за всі роки незалежності. За підсумками 2022 року реальний ВВП, за оцінками Міністерства економіки України, впав на 29.2% (після зростання на 3,4% у 2021 році та спаду 4,4% у 2020 році). Підприємства зазнали значних втрат через руйнування та пошкодження потужностей або ж просто зіткнулися з перебоями в роботі та складнощами зі збутом продукції. Зокрема, експортери втратили частину виручки через обмежене судноплавство Чорним морем. Підприємства, які орієнтуються на внутрішній ринок, постраждали через падіння попиту на свою продукцію, порушення виробничих процесів та ланцюгів постачання. Попит на товари та послуги знизився, у тому числі, внаслідок вимушеної міграції мільйонів українців у сусідні країни. Спеціалісти Міністерства економіки відмічають пригнічене споживання домогосподарств, яке зосереджувалось в основному на купівлі товарів та послуг першої необхідності. Однак достовірно передбачити масштаби впливу негативних наслідків військової агресії російської федерації проти України на майбутню діяльність Підприємства неможливо на даний момент. Ці обставини вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Також серед актуальних тенденцій лишається триваюче в умовах війни падіння інвестиційної активності, яке частково компенсувалось вимушеним інвестуванням бізнесом та державою в купівлю та встановлення значної кількості альтернативних джерел живлення. Позитивну роль зіграли масштабні капітальні ремонти на об'єктах енергетичної інфраструктури, відновлення зруйнованих житлових та дорожніх об'єктів, що стало можливим завдяки міжнародній фінансовій допомозі, а також подальшому розширенню фінансових програм підтримки бізнесу. У 2023 році, попри продовження війни, економіка може уникнути падіння. НБУ прогнозує, що реальний ВВП цього року зросте на 0,3%.

Інфляція за 2022 рік склала 26,6%. Причиною такої високої інфляції стала військова агресія російської федерації. НБУ очікує, що цього року інфляція сповільниться нижче 19%. Крім заходів НБУ, цьому сприятиме і зниження світової інфляції, зокрема стабілізація цін на енергоносії. Інфляцію гальмуватиме й стриманий споживчий попит, адже під час війни українці переглянули свої витрати у бік купівлі найнеобхідніших товарів і послуг.

Для підтримки фіксованого курсу гривні НБУ впродовж минулого року здійснював значні інтервенції з продажу валюти. Це допомагало балансувати валютний ринок в умовах зменшення виручки експортерів і підвищеного попиту на імпорт, а отже, і стримувати зростання цін. НБУ продавав такі значні обсяги валюти за рахунок накопичених у минулі роки резервів та допомоги міжнародних партнерів, які у 2022 році надали Україні понад 32 млрд дол. США. Інтервенції НБУ з продажу валюти разом з іншими заходами допоможуть стримувати інфляцію і цього року.



27. Події після дати балансу

Повномасштабна війна з російською федерацією та шкода, яка завдається Україні щодня, є значним фактором невизначеності. Указом Президента України від 01 травня 2023 року № 255/2023 строк дії воєнного стану в Україні продовжено з 05 години 30 хвилин 20 травня 2023 року строком на 90 діб. Станом на сьогодні профіль діяльності Групи не змінювався, були створені додаткові процедури для забезпечення безпеки працівників, у тому числі евакуаційні заходи у разі повітряних тривог.

Хоча керівництво вважає, що вживає відповідних заходів для підтримки стійкості бізнесу Групи в сучасних умовах, продовження поточного нестабільного ділового середовища може негативно вплинути на результати та фінансовий стан Групи таким чином, який наразі неможливо визначити. Фінансова звітність відображає поточну оцінку керівництвом впливу українського ділового середовища на операції та фінансовий стан Групи. Майбутнє ділове середовище може відрізнятись від поточної оцінки керівництва.

Після звітної дати 31 грудня 2022 року не відбулося жодних подій, які справили б істотний вплив на показники фінансової звітності Групи та вимагають розкриття інформації в примітках до цієї фінансової звітності.

Генеральний Директор
Бадрітдінова Ю. І.

Фінансовий Директор
Богородов О. Ю.

в. о. Головного бухгалтера
Франков В. В.

26 липня 2023 року